



## ***Regularização Fundiária Estadual Urbana e Rural***

**Abril/2024**

# ***Regularização Fundiária Estadual Urbana e Rural***

**Alçada do Projeto**

Federal

Estadual

Outros

ACRE, 2023

# SUMÁRIO

SUMÁRIO.....	3
1. Título do Projeto.....	4
2. Proponente do projeto .....	4
3. Resumo.....	4
4. Contextualização .....	4
5. Objetivo Geral.....	5
6. Objetivo Específico .....	5
7. Vínculo o projeto à uma estratégia nacional/regional de política pública .....	5
8. Metodologia .....	6
8.1. Público Alvo do projeto .....	6
8.2. Localização no território (com mapa).....	7
8.3. Procedimentos .....	7
8.4. Estudos Ambientais.....	8
9. Meta (s)/ Etapa(s) do projeto.....	8
10. Resultado e Impacto esperado .....	8
11. Equipe gestora do projeto.....	9
11.1 Equipe executora (Pessoal próprio).....	9
11.2 Equipe de apoio (pessoal externo) .....	9
12. Investimento.....	9
12.1. Fonte de recurso.....	9
12.2. Valor do projeto .....	9
12.3. Cronograma Físico-Financeiro.....	10
13. Gestão de Risco .....	13
13.1. Indicador do projeto.....	13
13.2. Análise de Resultados e impactos esperados após a implantação .... Erro! Indicador não definido.	
14. Referências .....	13
15. Anexos .....	13

## 1. Título do Projeto

Regularização Fundiária Estadual Urbana e Rural no Estado do Acre.

## 2. Proponente do projeto

INSTITUTO DE TERRAS DO ACRE - ITERACRE, inscrito no CNPJ 05.511040/0001-11, situado na Avenida Ceará n.º 3556, - Bairro 7º BEC, Rio Branco/AC, CEP 69918-108, telephone:(68)3215-4137-<http://iteracre.acre.gov.br>.

## 3. Resumo

A regularização fundiária é um tema de extrema relevância no Brasil, principalmente quando se trata de regiões como a Amazônia, lar de uma das maiores e mais importantes florestas tropicais do mundo. Nesse contexto, o estado do Acre desponta como uma área de grande importância para a discussão sobre regularização fundiária.

No contexto específico do estado do Acre, localizado na região noroeste da Amazônia brasileira, a regularização fundiária apresenta desafios únicos. Com uma história marcada por conflitos agrários e ocupações irregulares, o Acre busca conciliar a proteção do meio ambiente com a garantia de direitos de posse e propriedade às comunidades locais.

O Programa Estadual de Regularização Fundiária Minha Terra de Papel Passado foi concebido para dar novas diretrizes ao contexto da problemática fundiária do Estado do Acre.

A Regularização Fundiária é, na prática, um processo de transformação de moradias irregulares em moradias legalizadas, com registro no Cartório de Imóveis, levando em conta a área como qualificada pela implantação de serviços de água tratada, canalização de esgotos, pavimentação de ruas, iluminação pública, coleta de lixo, limpeza pública e remoção de objetos de riscos para os moradores, dentre outros. Além disso, deve-se considerar o acesso a outros serviços públicos, tais como escolas, hospitais, postos de saúde, praças, complexos esportivos e outros aspectos que contam com a melhoria da qualidade de vida, integrando a comunidade beneficiada à estrutura da cidade.

A falta de título de propriedade tem sido um dos maiores entraves ao desenvolvimento do Estado do Acre, administrações passadas envidaram esforços na resolução do problema sem, no entanto, apresentar resultados satisfatórios. A realização de um diagnóstico completo que identifique o problema, somado a uma estratégia adequada são essenciais para que se obtenha os resultados desejados.

## 4. Contextualização

Estima-se que os estados da Amazônia Legal são responsáveis por 60% das áreas sem definição fundiária (IMAZON, 2021).

O Estado do Acre possui aproximadamente 72% do seu território com destinação fundiária, não considerando as sobreposições entre categorias fundiárias, que segundo o IMAZON (2021) foram

identificados 32% como Unidades de Conservação (UCs) (exceto Área de Proteção Ambiental-APA), 15% de Terras Indígenas (TIs), 14% de imóveis privados e 11% de Projetos de Assentamentos. Além disso, o Serviço Florestal Brasileiro (SFB) identificou 59 hectares do estado cobertos por Florestas Públicas federais já destinadas até 2017. Os outros 28% do estado representam áreas não destinadas ou sem informação de destinação, sendo que a maior parte (69%) é de responsabilidade da União. Aproximadamente, 99% dessa área federal está em faixa de fronteira, portanto, requer autorização do Conselho Nacional de Segurança para regularização (IMAZON, 2021)

O governo estadual possui atribuição para fazer a regularização em 8,5% do território do estado.

A gestão das áreas estaduais do Acre é de responsabilidade do Instituto de Terras do Acre (ITERACRE), autarquia criada por meio da Lei Estadual nº 1.373/2001. Compete também ao ITERACRE a Regularização Fundiária Urbana nos municípios do estado.

O programa de regularização fundiária abrange os 22 municípios do Estado, tendo como base jurídica a Lei nº 11.977 de julho de 2009, em que define a regularização fundiária, conforme o artigo 46, como um conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam a adequação de assentamentos irregulares consolidados e a titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

## **5. Objetivo Geral**

O objetivo principal do projeto é realizar ações voltadas à regularização fundiária urbana e rural, no âmbito do Estado do Acre.

## **6. Objetivo Específico**

- Potencializar a economia local, através do acesso ao crédito, financiamento para construção, reforma dos imóveis, bem como a produção de insumos na própria região.
- Melhoria da infraestrutura urbana e rural;
- Proporcionar a segurança jurídica, a valorização do imóvel;
- Promover o desenvolvimento sustentável.

## **7. Vínculo o projeto à uma estratégia nacional/regional de política pública**

PLANO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA AMAZÔNIA- PRDA- o projeto está vinculado, assim como em relação aos 17 OBJETIVOS DO DESENVOLVIMENTO SUSNTENTÁVEL -ODS(s).

## **8. Metodologia**

### **8.1. Público Alvo do projeto**

#### **Metodologia Área Urbana:**

De acordo com a Lei Federal 13.464/2017 (REURB), o Instituto de Terras do Acre - ITERACRE realiza o levantamento técnico com plano altimétrico, se é área de risco ou uma APP, na região definida para regularização, posteriormente é verificada a situação da matrícula junto ao cartório de registro de imóveis, com o objetivo de definir a modalidade de regularização: se a área for de propriedade do Estado o ITERACRE realiza a regularização por meios próprios, se o bairro estiver sobre domínio do Município é realizado um Acordo de Cooperação Técnica que autorize o ITERACRE a realizar a regularização. Contudo, se o imóvel objeto de regularização for em área particular é negociado com o proprietário a doação do imóvel para o Município ou Estado, ainda que, não seja possível essa negociação a regularização é realizada através da legitimação de posse por meio do Instituto de Terras.

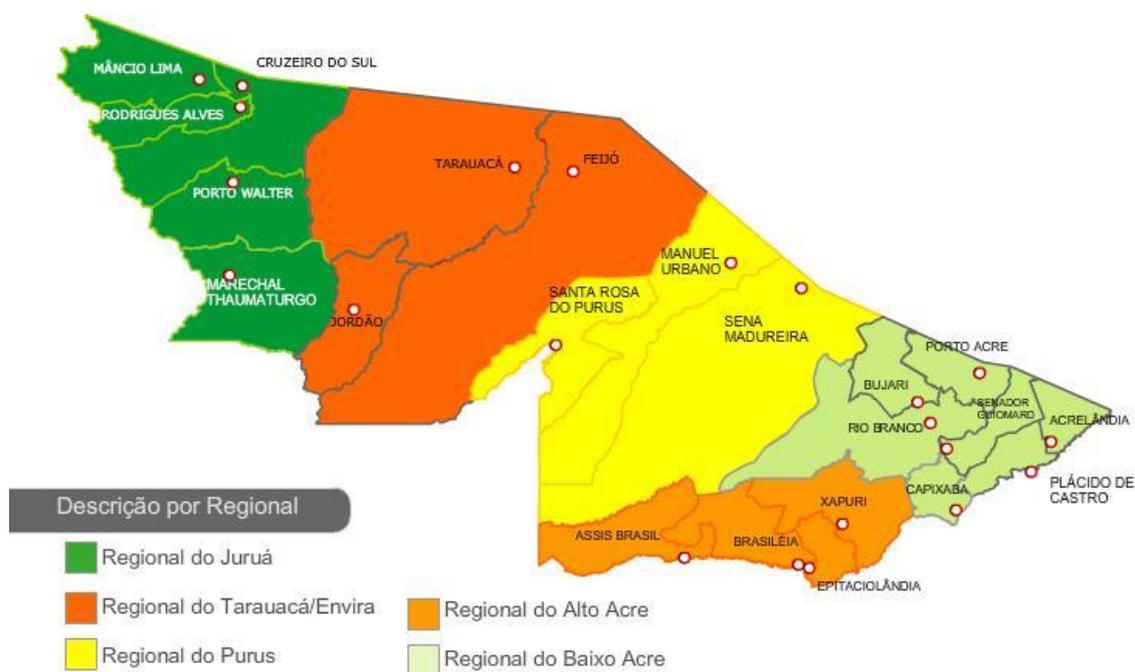
#### **Metodologia Área Rural:**

Inicialmente, o ITERACRE realiza o levantamento da situação da matrícula do imóvel, se for uma gleba do estado, o Iteracre realiza a regularização por conta própria; se for particular é verificada a possibilidade de o proprietário doar a área para o estado; se for gleba federal, é verificada a possibilidade do órgão federal ceder a área ao estado para continuar com o processo de regularização. Caso não seja possível, o processo é remetido ao órgão em questão para definir o processo de regularização. Se for área sem definição de domínio, o estado, através do Iteracre, realiza o processo de arrecadação para a partir daí realizar a regularização com suas etapas necessárias.

Após essas verificações, o ITERACRE contratará empresas especializadas em georeferenciamento de lotes urbanos e rurais, para posteriormente dar prosseguimento em outras etapas do processo de regularização com profissionais de seu quadro funcional.

O ITERACRE vem implantando nos municípios o ESCRITÓRIO ITINERANTE, que tem como sistemática realizar todas as etapas da regularização fundiária com o objetivo de dar celeridade ao processo como um todo. Dessa forma, a metodologia a ser aplicada será dividida nas 2 grandes áreas da regularização, sendo urbana e rural como descrito a seguir:

## 8.2. Localização no território (com mapa)



## 8.3. Procedimentos

### ESCRITÓRIO ITINERANTE:

Montar a base de atendimento no município com profissionais do Iteracre:

#### Urbano:

- Equipe recebe o geo e as peças técnicas (mapa e memorial) da empresa terceirizada ou da equipe do Iteracre para realizar a análise;
- Realizar o cadastro das pessoas beneficiadas com o levantamento dos documentos necessários;
- Instrução dos processos administrativos de cada beneficiado da regularização;
- Inserir as informações dos cadastros dos processos no Sistema de Terras do Acre – SITACRE do Iteracre;
- Envio dos processos ao Setor de Terras da Prefeitura para atualização ou cadastro dos Boletins de Cadastro Imobiliário – BCI. O próprio ITERACRE realiza essa etapa junto com os técnicos da Prefeitura, tendo em vista que os municípios não possuem mão-de-obra especializada na área de engenharia ou arquitetura;
- O Processo retorna para a base do ITERACRE para realizar a impressão dos títulos e envio ao Cartório de Registro de Imóveis;
- Apoio técnico para os cartórios, em horário diferenciado, realizarem os registros, tendo em vista que muitas comarcas dispõem de poucos funcionários para realizar os registros que é feito de forma gratuita;
- Realizar o evento de entrega de títulos para a população beneficiada.

**Rural:**

- A) Equipe recebe o geo do perímetro da empresa terceirizada ou da equipe do Iteracre, que tem que ser aprovado pelo SIGEF - INCRA;
- B) Realizar o cadastro das pessoas beneficiadas com o levantamento dos documentos necessários;
- C) Realizar o geo das parcelas;
- D) Inserir as informações dos cadastros das glebas no Sistema Nacional de Credenciamento Rural - SNCR;
- E) Envio dos processos ao Setor de Terras da Prefeitura para atualização ou cadastro dos Boletins de Cadastro Imobiliário – BCI. O próprio ITERACRE realiza essa etapa junto com os técnicos da Prefeitura, tendo em vista que os municípios não possuem mão-de-obra especializada na área de engenharia ou arquitetura;
- F) O Processo retorna para a base do ITERACRE para realizar a impressão dos títulos e envio ao Cartório de Registro de Imóveis;
- G) Apoio técnico para os cartórios, em horário diferenciado realizarem os registros, tendo em vista que muitas comarcas dispõem de poucos funcionários para realizar os registros que é feito de forma gratuita;
- H) Realizar o evento de entrega de títulos para a população beneficiada.

Caso seja uma área inferior a 100 há o processo é feito de forma gratuita pelo próprio Iteracre; se for área superior a 100 há a regularização necessita ser onerosa para ocorrer a alienação do patrimônio do Estado. Contudo, o estado do Acre não possui legislação que possibilite essa modalidade de regularização. Nos anexos são apresentadas as demandas programadas de urbano e rural para os próximos anos.

#### **8.4. Estudos Ambientais**

Não realizado.

#### **9. Meta (s)/ Etapa(s) do projeto**

Indicados na metodologia.

#### **10. Resultado e Impacto esperado**

Através da regularização fundiária a economia local é formatada para o desenvolvimento econômico, pois haverá acesso ao crédito, financiamento para construção, reforma dos imóveis em que possibilitará a contratação de mão-de-obra local, bem como a produção de insumos na própria região. O proprietário, além da satisfação pessoal, conta com muitos outros benefícios, como a segurança jurídica, a valorização do imóvel, a melhoria urbana, a questão moral, a qualidade de vida e o desenvolvimento sustentável.

## 11. Equipe gestora do projeto

### 11.1 Equipe executora (Pessoal próprio)

Nome	Francisco Romário		
Função no Projeto	Diretor Técnico do ITERACRE	Telefone para contato	(68) 992390551
E-mail	romatk203@hotmail.com	Telefone	
Atividades a serem realizadas			
Instituição	ITERACRE	Unidade/Setor	Diretoria Técnica

### 11.2 Equipe de apoio (pessoal externo)

Nome	Empresas especializadas em georeferenciamento (a serem licitadas)
------	---

## 12. Investimento

### 12.1. Fonte de recurso

Orçamento Geral da União (  ) Orçamento dos Estados ou Municípios (  ) Outros fundos nacionais e internacionais, parcerias (  ) Parcerias Público-Privadas (  )

### 12.2. Valor do projeto

Os custos estimados para a regularização fundiária urbana e rural no Estado do Acre, são, respectivamente, de aproximadamente, **R\$ 160.200.000, (cento e sessenta milhões e duzentos mil reais)** e **R\$ 78.381.850,00 (setenta e oito milhões, trezentos e oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta reais)**, já inclusos os custos de todas as etapas da regularização, conforme descrito na metodologia. **Total orçado: R\$ 238.581.850,00 (duzentos e trinta e oito milhões, quinhentos e oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta reais).**

## 12.3. Cronograma Físico-Financeiro

### 1 - URBANO

META REGIONALIZADA - CADASTRO											
REGIONAIS DO ACRE	MUNICÍPIOS	Meta Física	Meta financeira	TOTAL GERAL POR MUNICÍPIO							
		2024		2025		2026		2027		Meta Física	Meta financeira
Alto Acre	Assis Brasil	120	R\$ 76.800,00	120	76.800,00	120	76.800,00	120	76.800,00	480	R\$ 307.200,00
	Brasileia	175	112.000,00	175	112.000,00	175	112.000,00	175	112.000,00	700	R\$ 448.000,00
	Epitaciolândia	190	121.600,00	190	121.600,00	190	121.600,00	190	121.600,00	760	R\$ 486.400,00
	Xapuri	250	160.000,00	250	160.000,00	250	160.000,00	250	160.000,00	1000	R\$ 640.000,00
Baixo Acre	Acrelândia	90	57.600,00	90	57.600,00	90	57.600,00	90	57.600,00	360	R\$ 230.400,00
	Bujari	90	57.600,00	90	57.600,00	90	57.600,00	90	57.600,00	360	R\$ 230.400,00
	Porto Acre	50	32.000,00	50	32.000,00	50	32.000,00	50	32.000,00	200	R\$ 128.000,00
	Plácido de Castro	125	80.000,00	125	80.000,00	125	80.000,00	125	80.000,00	500	R\$ 320.000,00
	Senador Guimard	225	144.000,00	225	144.000,00	225,00	144.000,00	225	320.000,00	900	R\$ 752.000,00
	Rio Branco	607	388.480,00	607	388.480,00	607	388.480,00	607	388.480,00	2428	R\$ 1.553.920,00
	Capixaba	245	156.800,00	245	156.800,00	245	156.800,00	245	156.800,00	980	R\$ 627.200,00
Purus	Manoel Urbano									0	R\$ 0,00
	Sena Madureira	200	128.000,00	200	128.000,00	200	128.000,00	200	128.000,00	800	R\$ 512.000,00
	Santa Rosa do Purus									0	R\$ 0,00
Tarauacá e Envira	Feijó	325	260.000,00	325,00	260.000,00	325,00	260.000,00	325,00	260.000,00	1300	R\$ 1.040.000,00
	Jordão									0	R\$ 0,00
	Tarauacá	925	R\$ 740.000,00	925	740.000,00	925	740.000,00	925	740.000,00	3700	R\$ 2.960.000,00
Juruá	Cruzeiro do Sul	310	248.000,00	310,00	248.000,00	310,00	248.000,00	310,00	248.000,00	1240	R\$ 992.000,00
	Mâncio Lima	200	160.000,00	200	160.000,00	200	160.000,00	200	160.000,00	800	R\$ 640.000,00
	Marechal Thaumaturgo									0	R\$ 0,00
	Porto Walter									0	R\$ 0,00
	Rodrigues Alves	375	R\$ 300.000,00	1500	R\$ 1.200.000,00						
<b>TOTAL</b>		<b>4502</b>	<b>R\$ 3.222.880,00</b>	<b>4502</b>	<b>R\$ 3.222.880,00</b>	<b>4502</b>	<b>R\$ 3.222.880,00</b>	<b>4502</b>	<b>R\$ 3.398.880,00</b>	<b>18008</b>	<b>R\$ 13.067.520,00</b>

META REGIONALIZADA - GEOREFERENCIAMENTO											
REGIONAIS DO ACRE	MUNICÍPIOS	Meta Física	Meta financeira	TOTAL GERAL POR MUNICÍPIO							
		2024		2025		2026		2027		Meta Física	Meta financeira
Alto Acre	Assis Brasil	120	R\$ 211.200,00	120	211.200,00	120	211.200,00	120	211.200,00	480	R\$ 844.800,00
	Brasileia	175	308.000,00	175	308.000,00	175	308.000,00	175	308.000,00	700	R\$ 1.232.000,00
	Epitaciolândia	190	334.400,00	190	334.400,00	190	334.400,00	190	334.400,00	760	R\$ 1.337.600,00
	Xapuri	250	160.000,00	250	160.000,00	250	160.000,00	250	160.000,00	1000	R\$ 640.000,00
Baixo Acre	Acrelândia	90	158.400,00	90	158.400,00	90	158.400,00	90	158.400,00	360	R\$ 633.600,00
	Bujari	90	158.400,00	90	158.400,00	90	158.400,00	90	158.400,00	360	R\$ 633.600,00
	Porto Acre	50	88.000,00	50	88.000,00	50	88.000,00	50	88.000,00	200	R\$ 352.000,00
	Plácido de Castro	125	220.000,00	125	220.000,00	125	220.000,00	125	220.000,00	500	R\$ 880.000,00
	Senador Guimard	225	396.000,00	225	396.000,00	225,00	396.000,00	225,00	396.000,00	900	R\$ 1.584.000,00
	Rio Branco	607	1.068.320,00	607	1.068.320,00	607	1.068.320,00	607	1.068.320,00	2428	R\$ 4.273.280,00
	Capixaba	245	431.200,00	245	431.200,00	245	431.200,00	245	431.200,00	980	R\$ 1.724.800,00
Purus	Manoel Urbano									0	R\$ 0,00
	Sena Madureira	200	352.000,00	200	352.000,00	200	352.000,00	200	352.000,00	800	R\$ 1.408.000,00
	Santa Rosa do Purus									0	R\$ 0,00
Tarauacá e Envira	Feijó	325	715.000,00	325,00	715.000,00	325,00	715.000,00	325,00	715.000,00	1300	R\$ 2.860.000,00
	Jordão									0	R\$ 0,00
	Tarauacá	925	R\$ 2.035.000,00	925	2.035.000,00	925	2.035.000,00	925	2.035.000,00	3700	R\$ 8.140.000,00
Juruá	Cruzeiro do Sul	310	682.000,00	310,00	682.000,00	310,00	682.000,00	310,00	682.000,00	1240	R\$ 2.728.000,00
	Mâncio Lima	200	440.000,00	200	440.000,00	200	440.000,00	200	440.000,00	800	R\$ 1.760.000,00
	Marechal Thaumaturgo									0	R\$ 0,00
	Porto Walter									0	R\$ 0,00
	Rodrigues Alves	375	R\$ 825.000,00	1500	R\$ 3.300.000,00						
<b>TOTAL</b>		<b>4502</b>	<b>R\$ 8.582.920,00</b>	<b>18008</b>	<b>R\$ 34.331.680,00</b>						

META REGIONALIZADA - LOTES REGULARIZADOS											
REGIONAIS DO ACRE	MUNICÍPIOS	Meta Física	Meta financeira	TOTAL GERAL POR MUNICÍPIO							
		2024	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2027	Meta Física	Meta financeira
Alto Acre	Assis Brasil	120	R\$ 672.000,00	120	672.000,00	120	672.000,00	120	672.000,00	480	R\$ 2.688.000,00
	Brasileia	175	980.000,00	175	980.000,00	175	980.000,00	175	980.000,00	700	R\$ 3.920.000,00
	Epitaciolândia	190	1.064.000,00	190	1.064.000,00	190	1.064.000,00	190	1.064.000,00	760	R\$ 4.256.000,00
	Xapuri	250	1.400.000,00	250	1.400.000,00	250	1.400.000,00	250	1.400.000,00	1000	R\$ 5.600.000,00
Baixo Acre	Acrelândia	90	504.000,00	90	504.000,00	90	504.000,00	90	504.000,00	360	R\$ 2.016.000,00
	Bujari	90	504.000,00	90	504.000,00	90	504.000,00	90	504.000,00	360	R\$ 2.016.000,00
	Porto Acre	50	280.000,00	50	280.000,00	50	280.000,00	50	280.000,00	200	R\$ 1.120.000,00
	Plácido de Castro	125	700.000,00	125	700.000,00	125	700.000,00	125	700.000,00	500	R\$ 2.800.000,00
	Senador Guiomard	225	1.260.000,00	225	1.260.000,00	225,00	1.260.000,00	225,00	1.260.000,00	900	R\$ 5.040.000,00
	Rio Branco	607	3.399.200,00	607	3.399.200,00	607	3.399.200,00	607	3.399.200,00	2428	R\$ 13.596.800,00
	Capixaba	245	1.372.000,00	245	1.372.000,00	245	1.372.000,00	245	1.372.000,00	980	R\$ 5.488.000,00
Purus	Manoel Urbano									0	R\$ 0,00
	Sena Madureira	200	1.120.000,00	200	1.120.000,00	200	1.120.000,00	200	1.120.000,00	800	R\$ 4.480.000,00
	Santa Rosa do Purus									0	R\$ 0,00
Tarauacá e Envira	Feijó	325	2.275.000,00	325	2.275.000,00	325	2.275.000,00	325	2.275.000,00	1300	R\$ 9.100.000,00
	Jordão									0	R\$ 0,00
Juruá	Tarauacá	925	R\$ 6.475.000,00	925	6.475.000,00	925	6.475.000,00	925	6.475.000,00	3700	R\$ 25.900.000,00
	Cruzeiro do Sul	310	2.170.000,00	310,00	2.170.000,00	310,00	2.170.000,00	310,00	2.170.000,00	1240	R\$ 8.680.000,00
	Mâncio lima	200	1.400.000,00	200	1.400.000,00	200	1.400.000,00	200	1.400.000,00	800	R\$ 5.600.000,00
	Marechal Thaumaturgo									0	R\$ 0,00
	Porto Walter									0	R\$ 0,00
	Rodrigues Alves	375	R\$ 2.625.000,00	1500	R\$ 10.500.000,00						
<b>TOTAL</b>		<b>4502</b>	<b>R\$ 28.200.200,00</b>	<b>18008</b>	<b>R\$ 112.800.800,00</b>						

# 2 - RURAL

REGIONAIS DO ACRE		MUNICÍPIOS		META REGIONALIZADA - GEORREFERENCIAMENTO																							
				2024		2025		2026		2027		TOTAL GERAL POR MUNICÍPIO															
				Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira				
Alto Acre	Assis Brasil			30	R\$ 75.000,00					30	R\$ 75.000,00							4,97	R\$ 12.425,00					4,97	R\$ 12.425,00		
	Brasiléia	103,6	R\$ 259.000,00																						193,6	R\$ 484.000,00	
	Epitaciolândia	12,6	R\$ 31.500,00																							65,6	R\$ 164.000,00
	Xapuri			80	R\$ 200.000,00																					80	R\$ 200.000,00
TOTAL - Alto Acre		116,2	R\$ 290.500,00		R\$ 407.500,00					30	R\$ 75.000,00							34,97	R\$ 87.425,00					344,17	R\$ 864.425,00		
Baixo Acre	Acrelândia									2,97	R\$ 7.425,00														2,97	R\$ 7.425,00	
	Bujari			10	R\$ 25.000,00																				10	R\$ 25.000,00	
	Porto Acre			100	R\$ 250.000,00					40	R\$ 100.000,00														40	R\$ 100.000,00	
	Plácido de Castro	56	R\$ 140.000,00							0	R\$ 50.000,00														76	R\$ 190.000,00	
	Senador Guimarães									20	R\$ 50.000,00														30,00	R\$ 75.000,00	
Rio Branco			50	R\$ 125.000,00					200	R\$ 500.000,00														200	R\$ 500.000,00		
Capitãezinho	37,8	R\$ 94.500,00							70	R\$ 175.000,00														107,8	R\$ 269.500,00		
TOTAL - Baixo Acre		93,80	R\$ 234.500,00		R\$ 400.000,00				262,97	R\$ 657.425,00									340	R\$ 850.000,00				866,77	R\$ 2.144.375,00		
Purus	Manoel Urbano					240,00	R\$ 600.000,00																				
	Sena Madureira	110,6	R\$ 276.500,00			300,00	R\$ 750.000,00																			110,6	R\$ 276.500,00
	Santa Rosa do Purus																									0	R\$ 0,00
TOTAL - Purus		110,6	R\$ 276.500,00		R\$ 440.000,00																					110,60	R\$ 276.500,00
Taracá e Envira	Féijó					350,00	R\$ 875.000,00	403,6	R\$ 1.009.000,00																30,00	R\$ 75.000,00	
	Jordão																								120,00	R\$ 300.000,00	
	Taracá			2452	R\$ 6.130.000,00					300,00	R\$ 750.000,00														2452	R\$ 6.130.000,00	
	TOTAL - Taracá e Envira		0,00	R\$ 2.452,00	6.130.000,00		650,00	R\$ 1.625.000,00	403,6	R\$ 1.009.000,00																200,00	R\$ 500.000,00
Juruá	Cruzeiro do Sul					300,00	R\$ 750.000,00																		90,00	R\$ 225.000,00	
	Mâncio Lima	51,8	R\$ 129.500,00			180,00	R\$ 450.000,00																		51,8	R\$ 129.500,00	
	Marachal																									0	R\$ 0,00
	Thomazburgo																									0	R\$ 0,00
	Porto Walter																								240,00	R\$ 600.000,00	
Rodrigues Alves																									0	R\$ 0,00	
TOTAL - Juruá		51,80	R\$ 129.500,00		0	480,00	R\$ 1.200.000,00																		240,00	R\$ 600.000,00	
TOTAL		372,40	R\$ 931.000,00	2.452,00	R\$ 6.130.000,00	323	R\$ 807.500,00	1.670,00	R\$ 4.175.000,00	403,60	R\$ 1.009.000,00	292,97	R\$ 732.425,00	1.670,00	R\$ 4.175.000,00				374,97	R\$ 937.425,00	530,00	R\$ 1.325.000,00			2.858,34	R\$ 7.139.000,00	

REGIONAIS DO ACRE		MUNICÍPIOS		META REGIONALIZADA - CADASTRO																							
				2024		2025		2026		2027		TOTAL GERAL POR MUNICÍPIO															
				Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira				
Alto Acre	Assis Brasil																										
	Brasiléia	74	R\$ 333.000,00																							74	R\$ 333.000,00
	Epitaciolândia	9	R\$ 40.500,00																							9	R\$ 40.500,00
	Xapuri																									0	R\$ 0,00
TOTAL - Alto Acre		83	R\$ 373.500,00																							83	R\$ 373.500,00
Baixo Acre	Acrelândia																										
	Bujari	56	R\$ 252.000,00																							56	R\$ 252.000,00
	Porto Acre	22	R\$ 99.000,00																							22	R\$ 99.000,00
	Plácido de Castro	40	R\$ 180.000,00																							40	R\$ 180.000,00
	Senador Guimarães																									0	R\$ 0,00
Rio Branco	507	R\$ 2.281.500,00	507	R\$ 2.281.500,00					507	R\$ 2.281.500,00															2028	R\$ 5.126.000,00	
Capitãezinho	27	R\$ 121.500,00																							27	R\$ 121.500,00	
TOTAL - Baixo Acre		652	R\$ 2.834.000,00	507	R\$ 2.281.500,00					507	R\$ 2.281.500,00															2173	R\$ 8.778.500,00
Purus	Manoel Urbano					40	R\$ 200.000,00																		50	R\$ 250.000,00	
	Sena Madureira	79	R\$ 355.500,00			50	R\$ 250.000,00																		79	R\$ 355.500,00	
	Santa Rosa do Purus																									0	R\$ 0,00
TOTAL - Purus		79	R\$ 355.500,00	175	R\$ 787.500,00	90	R\$ 450.000,00																		50	R\$ 250.000,00	
Taracá e Envira	Féijó	24	R\$ 108.000,00	220	R\$ 990.000,00	50	R\$ 250.000,00																		30	R\$ 150.000,00	
	Jordão																								20	R\$ 100.000,00	
	Taracá	171	R\$ 709.500,00	171	R\$ 709.500,00	58	R\$ 290.000,00	171	R\$ 709.500,00																15	R\$ 75.000,00	
	TOTAL - Taracá e Envira		195	R\$ 877.500,00	391	R\$ 1.795.500,00	108	R\$ 540.000,00	171	R\$ 709.500,00																65	R\$ 325.000,00
Juruá	Cruzeiro do Sul	119	R\$ 535.500,00			50	R\$ 250.000,00	357	R\$ 1.426.500,00																	50	R\$ 250.000,00
	Mâncio Lima	37	R\$ 166.500,00			30	R\$ 150.000,00																			37	R\$ 166.500,00
	Marachal																									0	R\$ 0,00
	Thomazburgo																									0	R\$ 0,00
	Porto Walter																								40	R\$ 200.000,00	
Rodrigues Alves	39	R\$ 175.500,00																							40	R\$ 200.000,00	
TOTAL - Juruá		195	R\$ 877.500,00	1.073	R\$ 4.828.500,00	0	R\$ 50,00	80	R\$ 400.000,00	357	R\$ 1.426.500,00	0	R\$ 50,00	120	R\$ 600.000,00										40,00	R\$ 200.000,00	
TOTAL		1.204	R\$ 5.418.000,00	1.073	R\$ 4.828.500,00	0	R\$ 50,00	270	R\$ 1.375.000,00	935	R\$ 4.207.500,00	0	R\$ 50,00	270	R\$ 1.375.000,00	507	R\$ 2.281.500,00	0	R\$ 50,00	105	R\$ 525.000,00	4.364	R\$ 17.434.000,00				

REGIONAIS DO ACRE		MUNICÍPIOS		META REGIONALIZADA - PARCELAS REGULARIZADAS																							
				2024		2025		2026		2027		TOTAL GERAL POR MUNICÍPIO															
				Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira	Meta Física	Meta Financeira						
Alto Acre	Assis Brasil				</																						

## 13. Gestão de Risco

### 13.1. Indicador do projeto

A metodologia de avaliação e monitoramento será baseada em visitas in loco e relatórios técnicos e fotográficos, tendo como indicadores, lotes regularizados em áreas urbanas e km regularizados em áreas rurais. Podendo a qualquer momento da implantação do programa fazer correções e ajustes necessários.

### 13.2. Análise de Riscos

A regularização fundiária no Acre é um processo complexo que envolve diversas etapas e pode ser impactado por múltiplos riscos. A gestão de riscos é crucial para garantir o sucesso e a sustentabilidade desse processo. A seguir, apresentamos os riscos mais comuns que impactam a regularização fundiária no Acre, as ações preventivas e corretivas para conter e mitigar os mesmos:

Ações ou eventos de riscos à execução do projeto	Ações preventivas para conter os riscos	Ações corretivas para mitigar os riscos concretos
1. Legais e Regulatórios - mudanças nas leis	<ul style="list-style-type: none"><li>• Monitorar constantemente as mudanças nas leis e regulamentos.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Manter diálogo aberto com as autoridades.</li></ul>
2. Sociais - conflitos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizar consultas públicas para envolver as comunidades locais no processo de regularização.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dialogar com as partes conflitantes - negociação</li></ul>
3. Ambientais - desmatamento	<ul style="list-style-type: none"><li>• Implementar práticas de regularização que respeitem o meio ambiente, incluindo a criação de áreas de proteção e reabilitação ambiental.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizar parcerias com órgãos de extensão rural, associações comunitárias e outros.</li></ul>
4. Econômicos - Custos elevados	<ul style="list-style-type: none"><li>• Buscar parcerias e fontes de financiamento alternativas.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Otimizar os recursos disponíveis.</li></ul>
5. Operacionais - falta de infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"><li>• Investir em tecnologia e capacitar pessoal para melhorar a infraestrutura e os sistemas de informação.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reforçar o quadro de pessoal em todas as áreas.</li></ul>

## 14. Referências

1. Almeida, Jeferson; Leis e práticas de regularização fundiária no Estado do Acre / Jeferson Almeida; Roberta Amaral de Andrade; Brenda Brito; Pedro Gomes. – Belém, PA: Instituto do Homem e Meio Ambiente da Amazônia - IMAZON, 2021.
2. Lei nº 11.977 de julho de 2009.
3. Cartilha de Orientações Regularização Fundiária.

## 15. Anexos

Inserir os anexos necessários.