



**NOVA MATERNIDADE DE RIO BRANCO – AC**  
**4ª e 5ª Etapas**

**Alçada do Projeto**

Federal

Estadual

Outros

04/2024

# SUMÁRIO

1. Título do projeto .....	3
2. Proponente do projeto.....	3
3. Resumo .....	3
4. Contextualização.....	3
5. Objetivo Geral .....	3
6. Objetivo Específico .....	3
7. Vínculo o projeto à uma estratégia nacional/regional de política pública.....	4
8. Metodologia.....	4
8.1. Público Alvo do projeto .....	4
8.2. Localização no território (com mapa).....	4
8.3. Procedimentos .....	5
8.4. Estudos Ambientais.....	5
9. Meta (s)/ Etapa(s) do projeto.....	5
10. Resultado e Impacto esperado.....	6
11. Equipe gestora do projeto .....	6
11.1. Equipe executora.....	6
11.2. Equipe de apoio.....	6
12. Investimento .....	6
12.1. Fonte de recurso.....	6
12.2. Valor do projeto .....	7
12.3. Cronograma Físico-Financeiro .....	7
13. Gestão de Risco .....	7
13.1. Indicador do projeto.....	Erro! Indicador não definido.
13.2. Análise de Risco.....	Erro! Indicador não definido.
14. Referências.....	7
15. Anexos.....	7

## **1. Título do projeto**

Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Nova Maternidade de Rio Branco – AC: 4ª e 5ª Etapas.

## **2. Proponente do projeto**

Razão Social: Fundo Estadual de Saúde – FUNDES  
CNPJ: 07.458.465/0001-30  
Endereço: Avenida Getúlio Vargas, nº1446, Rio Branco – AC  
CEP: 69908605  
Telefone: (68) 3215-2753

## **3. Resumo**

Construção de Unidade de Atenção Obstétrica e Neonatal fundamentada na qualificação e na humanização da atenção à saúde das mulheres, gestantes e recém-nascidos, visando a oferta de qualidade, ampliação do serviço, melhoria no acesso, por meio de uma estrutura física adequada para atender à necessidade demográfica e epidemiológica.

## **4. Contextualização**

Unidade de Atenção Obstétrica e Neonatal fundamentada na qualificação e na humanização da atenção à saúde das mulheres, gestantes e recém-nascidos, visando a oferta de qualidade, ampliação do serviço, melhoria no acesso, por meio de uma estrutura física adequada para atender à necessidade demográfica e epidemiológica. Com a construção se resolverá o problema da insuficiência de leitos e demanda reprimida o que obriga o Estado a referenciar uma média de 35% das grávidas para outras unidades.

## **5. Objetivo Geral**

Melhoria e fortalecimento da atenção materno-infantil cada vez mais equânime, universal e de qualidade, como o próprio SUS preconiza, objetivando sobre tudo a diminuição dos indicadores de mortalidade e conseqüentemente o aumento dos indicadores de Nascidos vivos.

## **6. Objetivo Específico**

Assegurar Acolhimento com avaliação e classificação de risco e vulnerabilidade, ampliação do acesso e melhoria da qualidade do pré-natal; Vinculação da gestante à unidade de referência para o parto, e ao transporte seguro; Boas práticas e segurança na atenção ao parto e nascimento; Atenção à saúde das crianças de 0 a 24 meses com qualidade e resolutividade; e Acesso às ações de planejamento reprodutivo.

## 7. Vínculo o projeto à uma estratégia nacional/regional de política pública

- Plano regional de desenvolvimento da Amazônia
- ODS 3 – Saúde e bem-estar: assegurar uma vida saudável e promover o bem-estar para todos, em todas as idades;
- ODS 5 – Igualdade de gênero: alcançar a igualdade de gênero e empoderar todas as mulheres e meninas.

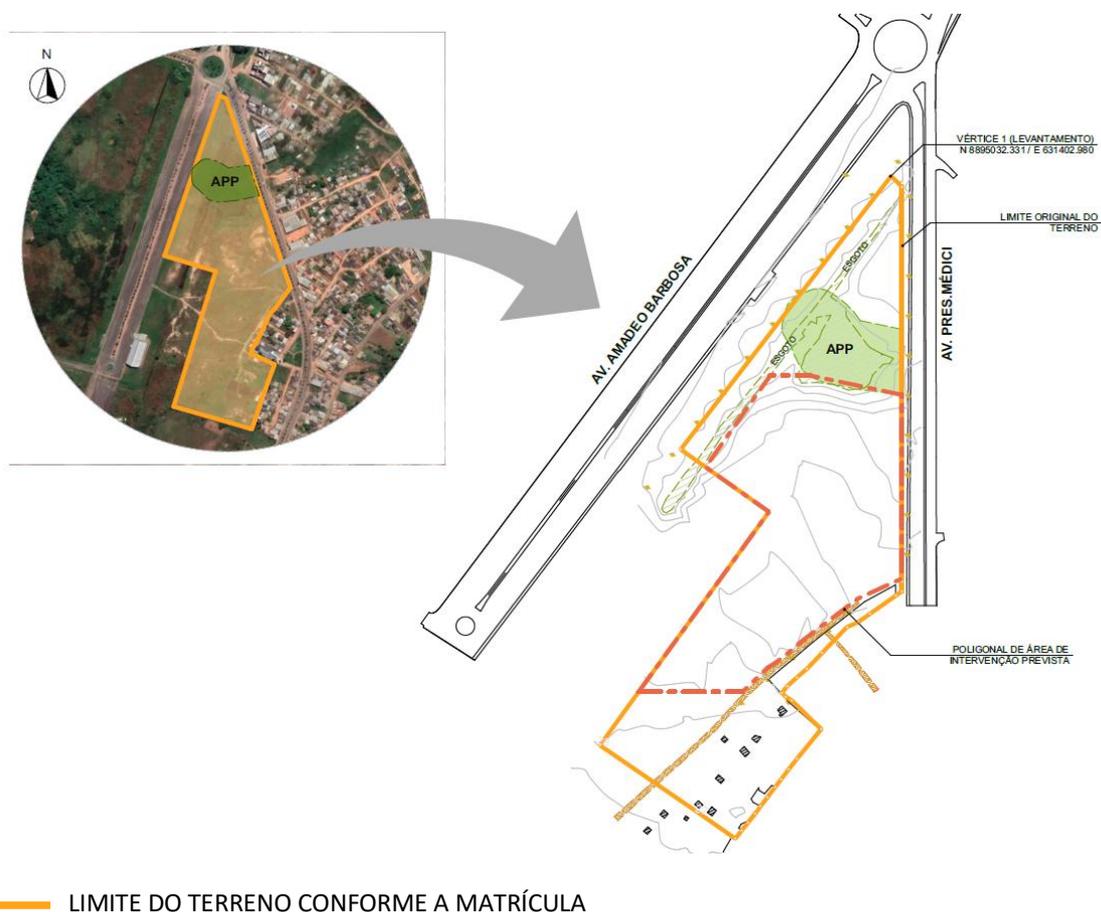
## 8. Metodologia

### 8.1. Público Alvo do projeto

Esta unidade de saúde será destinada para prestar assistência à Mulher e ao neonato na área de Gineco Obstetrícia no Estado de forma especializada e funcionará como referência para os 22 municípios do Acre no atendimento de alto risco.

### 8.2. Localização no território (com mapa)

O terreno onde está previsto a realização do projeto são os Lotes de Inscrição Cadastral: 1-1-99-2293 e 1-1-99-2000, situados à Estrada do Amapá e Rodoviária BR 364, Km 125, Corrente, Rio Branco - Acre. Conforme evidenciado na imagem abaixo.



■ ■ ■ LIMITE DE INTERVENÇÃO

### 8.3. Procedimentos

**1. Isolamento acústico entre as salas**

Entre os dois auditórios foi proposta uma divisória acústica retrátil com desempenho mínimo de isolamento acústico de 43dB. É importante que seja uma divisória acústica para que seu desempenho seja o que esperamos. (Especificações em projeto e memorial).

**2. Forro acústico**

Toda a parte de absorção do som foi realizada através de forro mineral acústico modular. Na sala menor foi preciso utilizar quase toda a área com forro acústico, somente detalhes laterais e linhas centrais foram especificadas em gesso. Na sala maior a parte de cima do palco foi realizada em forro de gesso para que o tempo de reverberação ficasse no seu limite, o restante é forro acústico mineral (especificações em projeto e memorial).

**3. Acabamento de piso**

O piso dos auditórios tem paginação especificada em projeto anexo. O piso utilizado é o porcelanato com as seguintes características: Porcelanato técnico na dimensão 60x60cm, PEI maior ou igual a 4, assentado com argamassa industrializada flexível à base de Cimento Portland, Areia de Quartzo, Aditivos especiais e polímeros tipo ACIII E. Absorção de água  $\leq 0,1\%$ , PEI-5, resistentes a produtos químicos GA e coeficiente de atrito  $\geq 0,4$  (antiderrapante).

**4. Acabamento de parede**

A paginação dos acabamentos de parede é mostrada em projeto. Serão dois tipos de acabamento: Pintura acrílica fosca sobre massa acrílica, duas demãos, cor verde claro (Pantone 7535U), sobre paredes, marca de referência Suvinil ou equivalente técnico; Revestimento em placa Vinílica tipo amadeirado 200 x 350mm na cor Sherwood Moyen (referência: Tarkett linha Dercoflex, código 6519075 ou equivalente técnico).

### 8.4. Estudos Ambientais

Os estudos ambientais foram realizados na fase inicial do projeto, sendo obtidas todas as licenças ambientais necessárias para execução.

## 9. Meta (s) / Etapa (s) do projeto

Sugere-se preencher os quadros modelo abaixo:

Especificação da Meta:			CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE SAÚDE		Valor da Meta:				
META	Etapa	Descrição da etapa	Tempo de execução previsto (Mês/Ano)	Unid.	Quant.	Valor unit.	Tipo despesa (Investimento ou Custeio)	Valor total	
					1.1	FASE 3	540 DIAS	M <sup>2</sup>	1.846,49
1.2	FASE 4	720 DIAS	M <sup>2</sup>	5.801,77	8.242,88	INVESTIMENTO	R\$47.823.295,26		
1.3	FASE 5	360 DIAS	M <sup>2</sup>	602,96	7.585,28	INVESTIMENTO	R\$4.573.618,48		
...									
Especificação da Meta:					Valor da Meta:				

<b>META</b>	<b>Etapa</b>	<b>Descrição da etapa</b>	<b>Tempo de execução previsto (Mês/Ano)</b>	<b>Unid.</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor unit.</b>	<b>Tipo despesa (Investimento ou Custeio)</b>	<b>Valor total</b>
<b>2</b>	2.1							
	2.2							

## 10. Resultado e Impacto esperado

Melhoria e fortalecimento da atenção materno-infantil cada vez mais equânime, universal e de qualidade, como o próprio SUS preconiza, objetivando sobre tudo a diminuição dos indicadores de mortalidade e consequentemente o aumento dos indicadores de Nascidos vivos.

## 11. Equipe gestora do projeto

### 11.1. Equipe executora

(pessoal próprio) Aqui, deve ser inserido o responsável, titular e substituto, por meio de portaria que estará responsável em prestar informação/ atualizar dados a respeito do projeto e demais membros, se for o caso.

<b>Nome</b>			
<b>Função no Projeto</b>		<b>Telefone para contato</b>	
<b>E-mail</b>		<b>Telefone</b>	
<b>Atividades a serem realizadas</b>			
<b>Instituição</b>		<b>Unidade/Setor</b>	

### 11.2. Equipe de apoio

(pessoal externo, pessoas que irão trabalhar apenas em fases do projeto e não de forma contínua)

<b>Nome</b>			
<b>Função no Projeto</b>		<b>Telefone para contato</b>	
<b>E-mail</b>			
<b>Perfil do pessoal de apoio</b>	<input type="checkbox"/> Pessoa Física <input type="checkbox"/> Pessoa Jurídica	<b>Tipo de contratação</b>	
<b>Atividades a serem realizadas</b>			

## 12. Investimento

### 12.1. Fonte de recurso

Em fase de captação, totalizando **R\$ 56.041.387,50 (Cinquenta e seis milhões, quarenta e um mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)**, necessários para a 4ª e 5ª Etapas.

## 12.2. Valor do projeto

Fase	Convênios	Área atual (m²)	Custo Estimado 2021	Custo Estimado 2022
Fase de execução 01	Convênio 893580/2019 (R\$ 15.668.000)	3.270,33	R\$ 16.678.683,00	R\$ 28.615.387,50
Fase de execução 02	Convênio 906944/2020 (R\$45.000.000)	9.507,86	R\$ 48.490.086,00	R\$ 83.193.775,00
Fase de execução 03	sem convênio referente	1.846,49	R\$ 9.417.099,00	R\$ 16.064.463,00
Fase de execução 04	sem convênio referente	5.801,77	R\$29.589.027,00	R\$ 50.765.487,50
Fase de execução 05	sem convênio referente	602,96	R\$3.075.096,00	R\$ 5.275.900,00
<b>Obra completa</b>		<b>21.029,41</b>	<b>R\$107.872.599,00</b>	<b>R\$ 185.075.537,50</b>

Aditivo de Contrato MEP:

Contrato original previa projeto para 17.000 m<sup>2</sup>

Valor total 1.780.000,00

Valor Unitário 104,705 reais por m<sup>2</sup>

Área do contrato aumentou 4.151,49 m<sup>2</sup>

Valor solicitado para efetivar aditivo 99,00 reais por m<sup>2</sup> (desconto dos serviços preliminares)

Valor do aditivo R\$ 415.107,48,00

Ou a empresa se propõe a elaborar o projeto completo da Fase 2 a nível executivo e aprovar todas as fases nos bombeiros, Vigilância Sanitária e Prefeitura.

Para o Governo - PB de todas fases (atenderia a caixa).

## 12.3. Cronograma Físico-Financeiro

Tendo em vista que cronograma físico-financeiro é extenso fizemos a inclusão como anexo.

## 13. Gestão de Risco

A gestão de risco está anexada ao projeto.

## 14. Referências

- Extrato da proposta cadastrada no TranfereGOV;
- Memorial descritivo das fases 3,4 e 5;
- Apresentação – UNOPS – Maternidade de Rio Branco.

## 15. Anexos

**Anexo I:** Cronograma Físico-Financeiro;

**Anexo II:** Gerenciamento de Riscos.



OBRA: NOVA MATERNIDADE RIO BRANCO - AC - FASE 4  
PROJETO Nº: 560  
LOCAL: AVN PRESIDENTE MEDICI, BAIRRO CANAÃ  
INFORMAÇÕES SINAPI: SINAPI AC - SETEMBRO /2022 NÃO DESONERADO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PRAZO EXEC:

		ANO 1																		
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18
FASE 1																				
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E TELEFONE	5,91%	19.548,91	64.943,70	77.488,94	107.590,27	106.508,65	140.315,00	166.608,08	167.456,41	149.843,16	159.573,76	167.197,12	179.643,26	191.425,01	126.607,12	144.182,92	129.179,25	160.851,13	150.179,68
	% no PERÍODO		0,69%	2,30%	2,74%	3,81%	3,77%	4,96%	5,89%	5,92%	5,30%	5,64%	5,91%	6,35%	6,77%	4,48%	5,10%	4,57%	5,69%	5,31%
02	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	0,87%	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41
	% no PERÍODO		4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
03	CANTEIRO DE OBRAS	2,97%	283.597,34	425.396,01	425.396,01	283.597,34														
	% no PERÍODO		20,00%	30,00%	30,00%	20,00%														
04	MOVIMENTO DE TERRA	0,19%	9.159,48	18.318,95	27.478,43	27.478,43	9.159,48													
	% no PERÍODO		10,00%	20,00%	30,00%	30,00%	10,00%													
05	FUNDAÇÕES	7,97%		571.464,50	761.952,67	952.440,84	952.440,84	571.464,50												
	% no PERÍODO			15,00%	20,00%	25,00%	25,00%	15,00%												
06	ESTRUTURA	19,41%						928.137,37	1.856.274,73	1.856.274,73	928.137,37	928.137,37	928.137,37	928.137,37	928.137,37					
	% no PERÍODO							10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%					
07	PAREDES E PAINÉIS	4,06%						97.001,43	97.001,43	194.002,86	194.002,86	194.002,86	194.002,86	291.004,29	291.004,29	291.004,29	291.004,29	291.004,29	291.004,29	291.004,29
	% no PERÍODO							5,0%	5,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
08	COBERTURA	0,37%														35.862,30	53.793,44	53.793,44	35.862,30	
	% no PERÍODO															20,00%	30,00%	30,00%	20,00%	
09	IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO DIVERSA	0,88%				41.990,56	41.990,56	41.990,56			41.990,56	41.990,56	41.990,56	41.990,56	41.990,56	41.990,56	41.990,56	41.990,56	41.990,56	41.990,56
	% no PERÍODO					10,00%	10,00%	10,00%			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
10	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	4,79%									229.139,15	229.139,15	343.708,72	458.278,29	343.708,72	229.139,15	229.139,15	229.139,15	229.139,15	229.139,15
	% no PERÍODO										10,00%	10,00%	15,00%	20,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
11	REVESTIMENTOS E TRATAMENTO SUPERFICIAIS - PISO / PAREDE / TETO	11,70%									279.705,07	279.705,07	279.705,07	279.705,07	559.410,13	559.410,13	839.115,20	839.115,20	839.115,20	839.115,20
	% no PERÍODO										5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
12	PINTURA	2,90%																		
	% no PERÍODO																			
13	ITENS DIVERSOS (BANCADAS, BATE-MACA, ETC)	4,02%																		769.034,71
	% no PERÍODO																			40,00%
14	PAVIMENTAÇÃO E IMPLANTAÇÃO	0,00%																		
	% no PERÍODO																			20,00%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12,55%				300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65
	% no PERÍODO					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,69%				88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44
	% no PERÍODO					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
17	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	0,27%						6.519,05	19.557,16	19.557,16	26.076,22	32.595,27	19.557,16	6.519,05						
	% no PERÍODO							5,00%	15,00%	15,00%	20,00%	25,00%	15,00%	5,00%						
18	INSTALAÇÕES GLP	0,01%						231,17	693,52	693,52	924,69	1.155,86	693,52	231,17						
	% no PERÍODO							5,00%	15,00%	15,00%	20,00%	25,00%	15,00%	5,00%						
19	INSTALAÇÕES GASES ESPECIAIS	3,10%									148.104,73	148.104,73	148.104,73	148.104,73	148.104,73	148.104,73	148.104,73	148.104,73	148.104,73	148.104,73
	% no PERÍODO										10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
20	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO	11,91%					284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18
	% no PERÍODO						5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
21	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	1,88%																		
	% no PERÍODO																			
22	MOBILIÁRIO URBANO	0,00%																	112.154,34	112.154,34
	% no PERÍODO																		12,50%	12,50%
23	PAISAGISMO	0,00%																		
	% no PERÍODO																			
24	COMUNICAÇÃO VISUAL	0,49%																		
	% no PERÍODO																			
25	CÂMARA FRIGORÍFICA	0,00%																		
	% no PERÍODO																			
26	MOBILIÁRIO INTERNO	0,00%																		
	% no PERÍODO																			
27	DEMOLIÇÕES	0,00%																		
	% no PERÍODO																			
28	LIMPEZA FINAL DE OBRA E DESMONTAGEM CANTEIRO	0,07%	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40
	% no PERÍODO		3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

Carlos Marchesi  
Arquiteto  
CAUFPR\_030542-9



	OBRA:	BDI: 20,35%
	PROJETO Nº:	BDI TERC. E EQUIP: 11,10%
	LOCAL:	DATA: 08/03/2023
	INFORMAÇÕES SINAPI:	REVISÃO: R 03

720 DIAS CORRIDOS

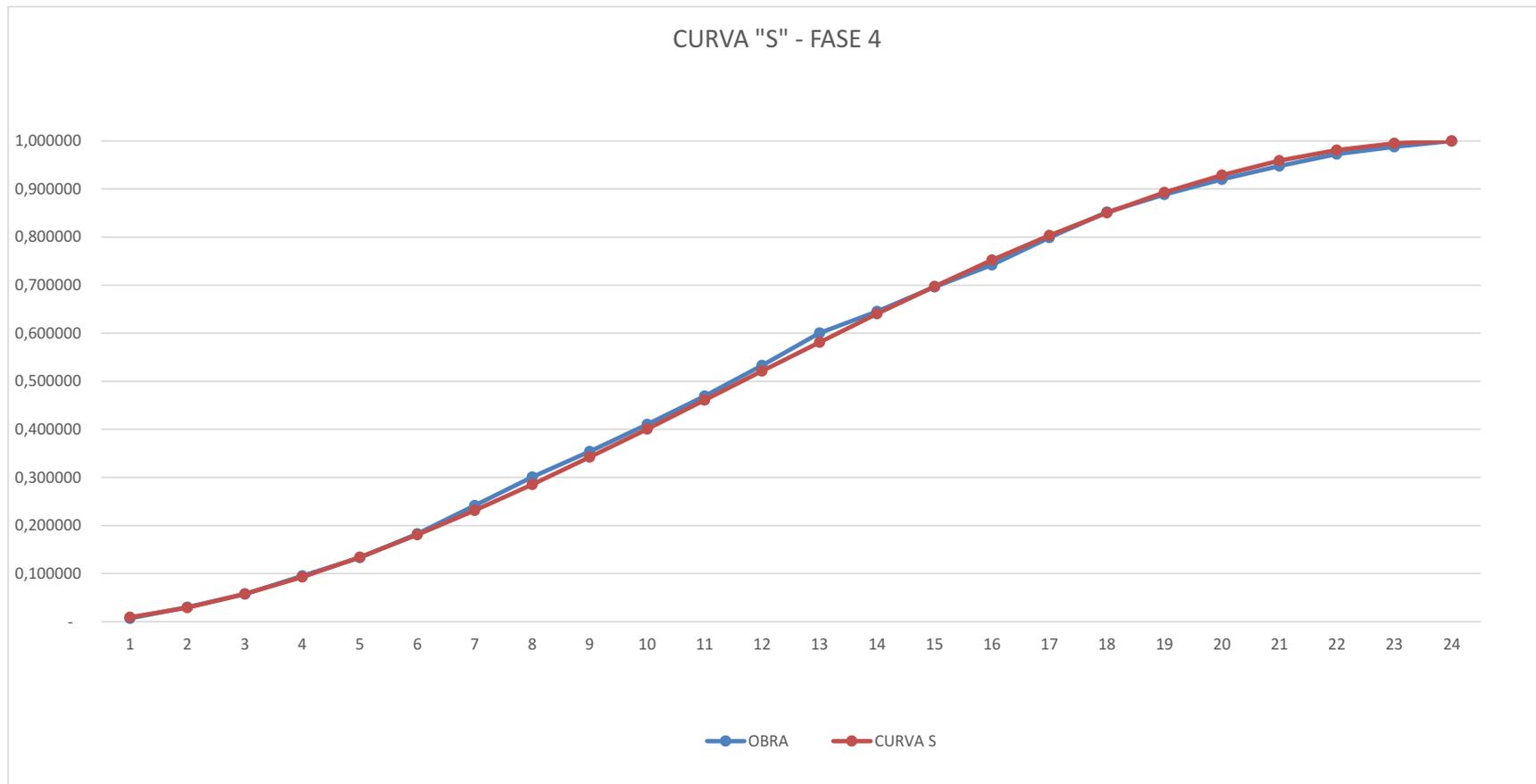
ITEM	SERVIÇOS	MÊS 19	MÊS 20	MÊS 21	MÊS 22	MÊS 23	MÊS 24	VALOR SERVIÇO C/ BDI
<b>FASE 1</b>								
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E TELEFONE	102.827,19	90.167,73	78.086,79	69.358,87	43.446,12	34.372,94	2.827.402,00
	% no PERÍODO	3,64%	3,19%	2,76%	2,45%	1,54%	1,22%	
02	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.414,41	17.080,32	417.611,78
	% no PERÍODO	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,09%	
03	CANTEIRO DE OBRAS							1.417.986,71
	% no PERÍODO							
04	MOVIMENTO DE TERRA							91.594,76
	% no PERÍODO							
05	FUNDACÕES							3.809.763,36
	% no PERÍODO							
06	ESTRUTURA							9.281.373,67
	% no PERÍODO							
07	PAREDES E PAINÉIS							1.940.028,58
	% no PERÍODO							
08	COBERTURA							179.311,48
	% no PERÍODO							
09	IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO DIVERSA							419.905,56
	% no PERÍODO							
10	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS							2.291.391,46
	% no PERÍODO							
11	REVESTIMENTOS E TRATAMENTO SUPERFICIAIS - PISO / PAREDE / TETO							5.594.101,33
	% no PERÍODO							
12	PINTURA	277.795,97	416.693,95	416.693,95	277.795,97			1.388.879,83
	% no PERÍODO	20,00%	30,00%	30,00%	20,00%			
13	ITENS DIVERSOS (BANCADAS, BATE-MACA, ETC)	384.517,35	192.258,68					1.922.586,77
	% no PERÍODO	20,00%	10,00%					
14	PAVIMENTAÇÃO E IMPLANTAÇÃO							-
	% no PERÍODO	20,00%	20,00%	30,00%	10,00%			
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65	300.187,65		6.003.753,09
	% no PERÍODO	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44	88.171,44		1.763.428,74
	% no PERÍODO	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
17	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO							130.381,08
	% no PERÍODO							
18	INSTALAÇÕES GLP							4.623,45
	% no PERÍODO							
19	INSTALAÇÕES GASES ESPECIAIS	148.104,73						1.481.047,32
	% no PERÍODO	10,00%						
20	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18	284.703,18		5.694.063,52
	% no PERÍODO	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
21	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	134.585,21	134.585,21	134.585,21	134.585,21			897.234,74
	% no PERÍODO	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%			
22	MOBILIÁRIO URBANO							-
	% no PERÍODO							
23	PAISAGISMO							-
	% no PERÍODO							
24	COMUNICAÇÃO VISUAL						235.579,51	235.579,51
	% no PERÍODO						100,00%	
25	CÂMARA FRIGORÍFICA							-
	% no PERÍODO							
26	MOBILIÁRIO INTERNO							-
	% no PERÍODO							
27	DEMOLIÇÕES							-
	% no PERÍODO							
28	LIMPEZA FINAL DE OBRA E DESMONTAGEM CANTEIRO	934,40	934,40	934,40	934,40	934,40	9.655,42	31.146,52
	% no PERÍODO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	31,00%	

  
 Carlos Marchesi  
 Arquiteto  
 CAA/PR 4.39542-9

	OBRAS:	BDI: <b>20,35%</b>
	PROJETO Nº:	BDI TERC. E EQUIP: <b>11,10%</b>
	LOCAL:	DATA: <b>08/03/2023</b>
	INFORMAÇÕES SINAPI:	REVISÃO: <b>R 03</b>

	720 DIAS CORRIDOS						
VALOR TOTAL	1.739.241,53	1.525.116,64	1.320.777,02	1.173.151,12	734.857,20	581.391,37	47.823.295,26
PORCENTAGEM	3,64%	3,19%	2,76%	2,45%	1,54%	1,22%	100,00%
TOTAL ACUMULADO	42.488.001,91	44.013.118,55	45.333.895,57	46.507.046,70	47.241.903,89	47.823.295,26	
PORCENTAGEM ACUMULADA	88,84%	92,03%	94,79%	97,25%	98,78%	100,00%	

  
 Carlos Marchesi  
 Arquiteto  
 CREA/PR, 6.395642-9





OBRA: NOVA MATERNIDADE RIO BRANCO - AC - FASE 2 3 4 5	BDI: 20,35%
PROJETO Nº: 560	BDI TERC. E EQUIP: 11,10%
LOCAL: AVN PRESIDENTE MEDICI, BAIRRO CANAÃ	DATA: 08/03/2023
INFORMAÇÕES SINAPI: SINAPI AC - SETEMBRO /2022 NÃO DESONERADO	REVISÃO: R 03
<b>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO</b>	

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	ANO 1												VALOR SERVIÇO C/ BDI	
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12		
FASE 1																
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E TELEFONE	4,17%	98.057,63	263.105,79	296.893,30	408.546,30	418.918,63	463.617,11	451.947,36	368.907,93	367.265,64	281.662,12	179.813,89	32.042,30	3.630.778,00	
	% no PERÍODO		2,70%	7,25%	8,18%	11,25%	11,54%	12,77%	12,45%	10,16%	10,12%	7,76%	4,95%	0,88%		
02	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	0,65%	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	47.000,18	564.002,15	
	% no PERÍODO		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
03	CANTEIRO DE OBRAS	2,18%	570.603,64	760.804,85	570.603,64										1.902.012,13	
	% no PERÍODO		30,00%	40,00%	30,00%											
04	MOVIMENTO DE TERRA	2,51%	1.313.381,48	875.587,65											2.188.969,13	
	% no PERÍODO		60,00%	40,00%												
05	FUNDAÇÕES	3,67%	319.458,45	958.375,34	958.375,34	958.375,34									3.194.584,48	
	% no PERÍODO		10,00%	30,00%	30,00%	30,00%										
06	ESTRUTURA	16,70%		1.455.575,94	2.911.151,88	2.911.151,88	2.911.151,88	2.911.151,88	1.455.575,94						14.555.759,42	
	% no PERÍODO			10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%							
07	PAREDES E PAINÉIS	3,79%		660.516,47	660.516,47	660.516,47	660.516,47	660.516,47							3.302.582,33	
	% no PERÍODO			20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%								
08	COBERTURA	1,06%						460.440,96	460.440,96						920.881,92	
	% no PERÍODO							50,00%	50,00%							
09	IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO DIVERSA	0,72%		124.869,61	124.869,61	124.869,61	124.869,61	124.869,61							624.348,06	
	% no PERÍODO			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%								
10	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	3,23%		281.902,56	422.853,84	704.756,40	704.756,40	422.853,84	281.902,56						2.819.025,58	
	% no PERÍODO			10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	15,00%	10,00%							
11	REVESTIMENTOS E TRATAMENTO SUPERFICIAIS - PISO / PAREDE / TETO	9,42%				820.900,63	820.900,63	1.231.350,95	1.231.350,95	1.231.350,95	1.231.350,95	820.900,63	820.900,63		8.209.006,31	
	% no PERÍODO					10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%			
12	PINTURA	2,03%								531.823,78	709.098,37	531.823,78			1.772.745,93	
	% no PERÍODO									30,00%	40,00%	30,00%				
13	ITENS DIVERSOS (BANCADAS, BATE-MACA, ETC)	2,27%							593.995,27	593.995,27	395.996,84	197.998,42	197.998,42		1.979.984,22	
	% no PERÍODO								30,00%	30,00%	20,00%	10,00%	10,00%			
14	PAVIMENTAÇÃO E IMPLANTAÇÃO	7,35%							1.280.417,84	1.280.417,84	1.280.417,84	1.920.626,77	640.208,92		6.402.089,22	
	% no PERÍODO								20,00%	20,00%	20,00%	30,00%	10,00%			
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16,44%				1.790.583,86	1.790.583,86	1.790.583,86							14.324.670,90	
	% no PERÍODO					12,50%	12,50%	12,50%								
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	5,05%		219.903,16	659.709,48	659.709,48	659.709,48	879.612,64	659.709,48	439.806,32	439.806,32	219.903,16	219.903,16		4.398.063,22	
	% no PERÍODO			5,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%		
17	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	0,39%				17.035,17	51.105,50	51.105,50	68.140,67	51.105,50	34.070,34	34.070,34	17.035,17	17.035,17	340.703,35	
	% no PERÍODO					5,00%	15,00%	15,00%	20,00%	15,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%		
18	INSTALAÇÕES GLP	0,06%				2.738,75	8.216,26	8.216,26	10.955,02	8.216,26	5.477,51	5.477,51	2.738,75	2.738,75	54.775,09	
	% no PERÍODO					5,00%	15,00%	15,00%	20,00%	15,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%		
19	INSTALAÇÕES GASES ESPECIAIS	5,11%					668.129,88	668.129,88	668.129,88	668.129,88	890.839,84	668.129,88	222.709,96		4.454.199,20	
	% no PERÍODO						15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	15,00%	5,00%			
20	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - AR CONDICIONADO	10,02%		873.701,74	873.701,74	873.701,74	873.701,74	1.310.552,61	1.310.552,61	1.310.552,61	1.310.552,61				8.737.017,40	
	% no PERÍODO			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
21	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	2,25%			244.692,16	244.692,16	293.630,59	293.630,59	293.630,59	293.630,59	293.630,59	293.630,59			1.957.537,27	
	% no PERÍODO				12,50%	12,50%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
22	MOBILIÁRIO URBANO	0,03%										7.788,34	10.384,45	7.788,34	25.961,12	
	% no PERÍODO											30,00%	40,00%	30,00%		
23	PAISAGISMO	0,26%											157.303,84	67.415,93	224.719,77	
	% no PERÍODO												70,00%	30,00%		
24	COMUNICAÇÃO VISUAL	0,43%												373.496,08	373.496,08	
	% no PERÍODO													100,00%		
25	CÂMARA FRIGORÍFICA	0,00%													-	
	% no PERÍODO															
26	MOBILIÁRIO INTERNO	0,17%										44.410,92	59.214,56	44.410,92	148.036,40	
	% no PERÍODO											30,00%	40,00%	30,00%		
27	DEMOLIÇÕES	0,00%													-	
	% no PERÍODO															
28	LIMPEZA FINAL DE OBRA E DESMONTAGEM CANTEIRO	0,06%	3.576,98	3.576,98	3.576,98	3.576,98	3.576,98	3.576,98	3.576,98	3.576,98	3.576,98	3.576,98	3.576,98	11.752,93	51.099,68	
	% no PERÍODO		7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	23,00%		

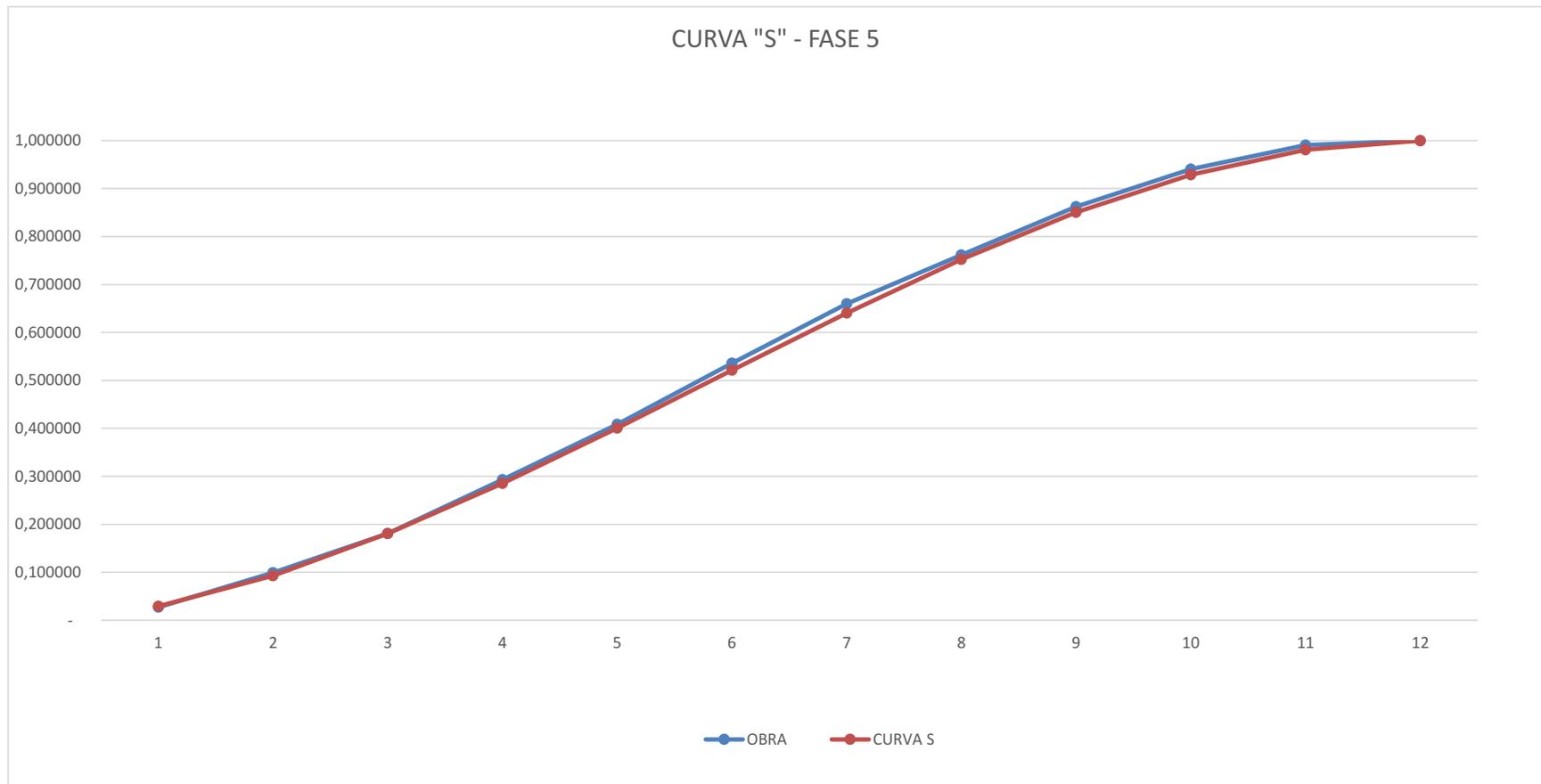
Carlos Marchesi  
Arquiteto  
CAEP nº. 3.39542-9



OBRA: NOVA MATERNIDADE RIO BRANCO - AC - FASE 2 3 4 5	BDI: 20,35%
PROJETO Nº: 560	BDI TERC. E EQUIP: 11,10%
LOCAL: AVN PRESIDENTE MEDICI, BAIRRO CANAÃ	DATA: 08/03/2023
INFORMAÇÕES SINAPI: SINAPI AC - SETEMBRO /2022 NÃO DESONERADO	REVISÃO: R 03
<b>CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO</b>	

ANO 1														PRAZO EXEC:	0	DIAS CORRIDOS
VALOR TOTAL	100,00%	2.352.078,36	6.305.017,11	7.114.235,13	9.788.348,64	10.036.768,10	11.107.306,16	10.827.813,31	8.839.001,12	8.799.667,87	6.793.856,04	4.369.372,77	823.583,75	87.157.048,36		
PORCENTAGEM	2,70%	7,23%	8,16%	11,23%	11,52%	12,74%	12,42%	10,14%	10,10%	7,79%	5,01%	0,94%	100,00%			
TOTAL ACUMULADO		2.352.078,36	8.657.095,47	15.771.330,60	25.559.679,24	35.596.447,34	46.703.753,50	57.531.566,81	66.370.567,93	75.170.235,80	81.964.091,83	86.333.464,61	87.157.048,36			
PORCENTAGEM ACUMULADA	2,70%	9,93%	18,10%	29,33%	40,84%	53,59%	66,01%	76,15%	86,25%	94,04%	99,06%	100,00%				

  
 Carlos Marchesi  
 Arquiteto  
 CREA/PR, 3.39542-9



*Carlos Marchesi*  
Arquiteto  
CRM 78.32842-9



GOVERNO DO ESTADO DO ACRE  
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO SUS  
NÚCLEO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS

**SESACRE**  
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

**PLANO DE RISCOS E MEDIDAS PREVENTIVAS**

**OBJETO:** Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - Nova Maternidade de Rio Branco - AC, 4.ª e 5.ª Etapas

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	Sim	Não	Não se aplica	MEDIDAS PREVENTIVAS
FINANCEIRO	Insuficiência de recurso financeiro para manutenção/repairo do objeto	X			Incrementar a previsão de recurso no Orçamento Geral do Estado para realização das ações de manutenção predial da Secretaria de Estado de Saúde do Acre.
HUMANO/TÉCNICO	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/ operacionalizar a		X		Incremento do número de profissionais da Engenharia vinculados ao setor de manutenção da Secretaria de Estado de Saúde, a fim de garantir a periodicidade das vistorias e eventos de manutenção predial.
AMBIENTAL	Ocorrências de danos no objeto causados por fenômenos ou desastres naturais		X		Caso venha a ocorrer, a Administração Pública avaliará os danos causados, objetivando a realização de manutenção que garanta a contibuidade da utilização do objeto.
	Ocorrências de possíveis danos ambientais causados pela execução		X		O Objeto possuirá Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos de Saúde - PGRSS.
TEMPO	Ausência ou insuficiência do prazo de garantia		X		A garantia contratual se estenderá pelo período da vigência do mesmo. Além disso, de acordo com o Art. 618 do Código Civil, a garantia da obra é de 05 (cinco) anos, a contar do recebimento da obra pela contratante, respondendo a empresa executora por sua solidez e segurança neste período.
	Cancelamento de condições e garantias contratuais por perda de prazos.		X		O contrato administrativo para execução do objeto será gerenciado e fiscalizados por agentes das Administração Pública, os quais serão responsáveis por monitorar a validade da garantia contratual.
MATERIAL	Inexistência de assistência técnica especializada na região	X			Diante da necessidade de compra de material que esteja disponível na região, a empresa executora deverá obter anuência da equipe de fiscalização, a fim de não comprometer o cronograma físico-financeiro da obra.
	Entrega do objeto defeituoso ou inacabado	X			A garantia contratual se estenderá pelo período da vigência do mesmo. Além disso, de acordo com o Art. 618 do Código Civil, a garantia da obra é de 05 (cinco) anos, a contar do recebimento da obra pela contratante, respondendo a empresa executora por sua solidez e segurança neste período.
FUNCIONALIDADE	Perda de utilidade/funcionalidade antes do término da expectativa de vida útil do objeto	X			Caso as ações de manutenção não sejam suficientes para garantir a plena funcionalidade da edificação, a Secretaria de Estado de Saúde realizará intervenção de reformas para garantir que o objeto continue tendo a funcionalidade preservada.
OUTROS					