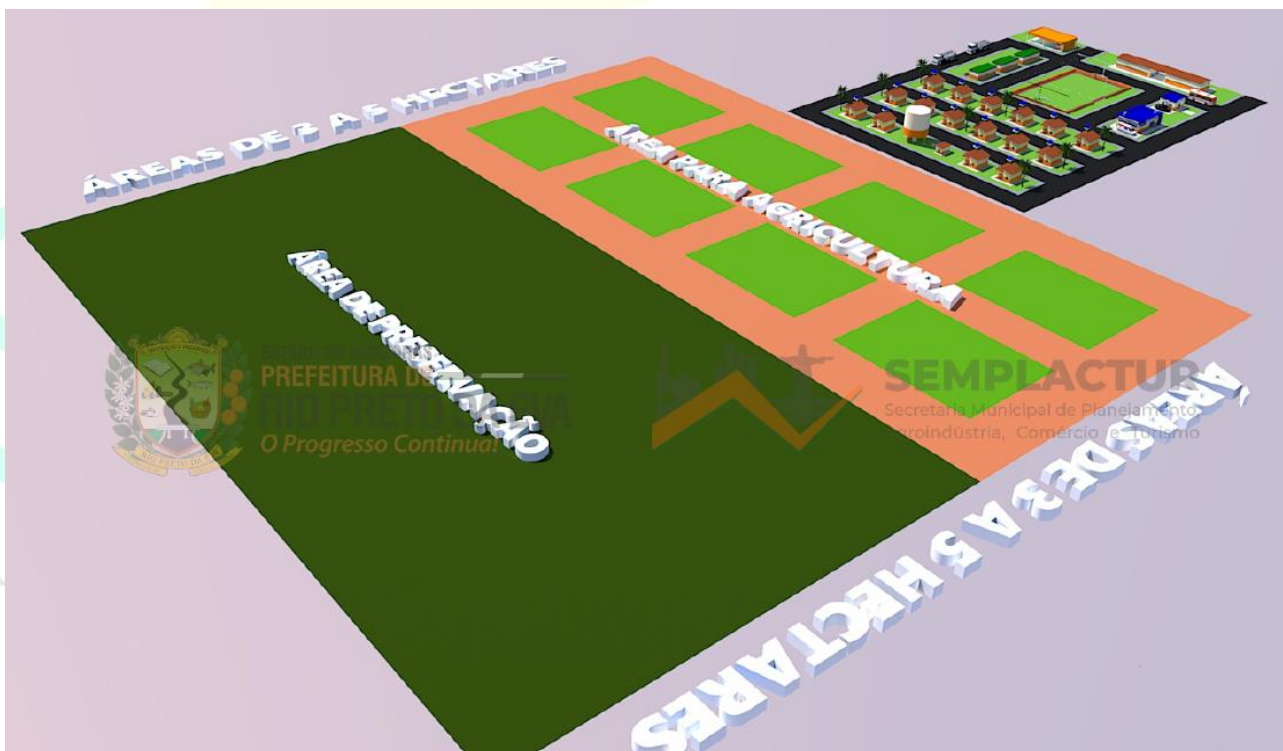




**AMAZONAS**  
GOVERNO DO ESTADO

# CONSTRUÇÃO DE AGROVILA EM COMUNIDADES NO MUNICÍPIO DE RIO PRETO DA EVA/AM



TÍTULO DO PROJETO: CONSTRUÇÃO DE AGROVILA EM COMUNIDADES NO  
MUNICÍPIO DE RIO PRETO DA EVA/AM

Alçada do Projeto      Federal       Estadual       Outro

# SUMÁRIO

1.	Título do projeto .....	4
2.	Proponente do projeto .....	4
3.	Resumo.....	4
4.	Contextualização.....	4
5.	Objetivo Geral .....	4
6.	Objetivo Específico.....	4
7.	Vínculo o projeto à uma estratégia nacional/regional de política pública .....	4
8.	Metodologia.....	5
8.1.	Público Alvo do projeto .....	5
8.2.	Localização no território (com mapa) .....	5
8.3.	Procedimentos .....	5
8.4.	Estudos Ambientais .....	5
9.	Meta (s)/ Etapa(s) do projeto.....	5
10.	Resultado e Impacto esperado.....	6
11.	Equipe gestora do projeto .....	6
11.1.	Equipe executora .....	6
11.2.	Equipe de apoio .....	6
12.	Investimento .....	7
12.1.	Fonte de recurso .....	7
12.2.	Valor do projeto.....	7
12.3.	Cronograma Físico-Financeiro .....	7
13.	Gestão de Risco.....	8
13.1.	Indicador do projeto .....	8
13.2.	Análise de Risco .....	8
14.	Referências.....	8
15.	Anexos.....	8

## **1. Título do projeto**

CONSTRUÇÃO DE AGROVILA EM COMUNIDADES NO MUNICÍPIO DE RIO PRETO DA EVA/AM.

## **2. Proponente do projeto**

Razão Social: Município de Rio Preto da Eva

CNPJ: 04.629.697/0001-15

Endereço: Rua Domingos Andrade, 02, CEP: 69117-000, Município de Rio Preto da Eva/AM.

Responsável: Anderson José de Sousa

## **3. Resumo**

A construção de seis agrovilas nas comunidades Aparecida, Brahma, Sucuriju, Ramal ZF 01 – Comunidade Pai Eterno e Fé em Deus e no Ramal ZF9 a Comunidade das 3, todas localizadas no município de Rio Preto da Eva, no estado do Amazonas. Consiste em cada comunidade e suas respectivas agrovilas a edificação de casas destinadas a abrigar a população local. Essa iniciativa visa promover o desenvolvimento rural sustentável, proporcionando moradias dignas e melhorando as condições de vida dos habitantes da região. Cada agrovila pode ser concebida como um projeto integrado, incluindo infraestrutura básica, como um sistema de abastecimento de água, áreas verdes para lazer e plantio, espaços comunitários, como a construção de um centro comunitário para atendimento dos moradores nas realizações de seu eventos, inclui-se também a construção de uma unidade básica de saúde para tratamento e auxílio na saúde dos moradores bem como a construção de uma escola no incentivo à educação, buscando criar um ambiente propício para o fortalecimento da agricultura familiar e o estímulo à economia local. Além disso, a construção das agrovilas podem contribuir para a promoção da inclusão social e o fomento de práticas sustentáveis, alinhadas com as características ambientais da Amazônia.

## **4. Contextualização**

A construção de seis agrovilas nas comunidades Aparecida, Brahma, Sucuriju, Ramal ZF 01 – Comunidade Pai Eterno e Fé em Deus e no Ramal ZF9 a Comunidade das 3, todas localizadas no município de Rio Preto da Eva, Amazonas. Cada agrovila conta com casas para os agricultores, Centro Comunitário, Unidade Básica de Saúde, Escola e Abastecimento de Água, visando impulsionar o desenvolvimento sustentável na região. Além de oferecer moradias, infraestrutura básica, e espaços comunitários, o projeto visa áreas verdes para plantio e colheita dos agricultores, promovendo assim práticas agrícolas sustentáveis e fortalecendo a economia local.

A construção dessas agrovilas não é apenas uma iniciativa habitacional, mas um compromisso com a inclusão social e a elevação da qualidade de vida da população local uma vez que proporciona ao agricultor local o seu sustento. Ao proporcionar moradias dignas, centro comunitário, unidade básica de saúde, escola e Abastecimento de Água o projeto visa também fortalecer os laços comunitários, promover a educação e estimular o empreendedorismo local.

## **5. Objetivo Geral**

O projeto propõe a criação de seis agrovilas nas comunidades Aparecida, Brahma, Sucuriju, Ramal ZF 01 – Comunidade Pai Eterno e Fé em Deus e no Ramal ZF9 a Comunidade das 3, todas localizadas no município de Rio Preto da Eva, no estado do Amazonas. Sendo as agrovilas comunidades sustentáveis e integradas, com a construção de residências, cada uma dotada de terreno para agricultura. Complementando esse aspecto, serão estabelecidos Centros Comunitários, Sistemas de Abastecimento de Água, Unidades Básicas de Saúde e Escolas, visando a promoção de qualidade de vida, do desenvolvimento econômico, social e ambiental.

## **6. Objetivo Específico**

Desenvolver e implementar práticas agrícolas sustentáveis através de agrovilas nas comunidades Aparecida, Brahma, Sucuriju, Ramal ZF 01 – Comunidade Pai Eterno e Fé em Deus e no Ramal ZF9 a Comunidade das 3, todas localizadas no município de Rio Preto da Eva, no estado do Amazonas, visando aumentar a produtividade agrícola local cedendo moradias com áreas verdes propícias para plantio e colheita e promover o manejo responsável dos recursos naturais da Amazônia, além de todo suporte para o agricultor através de centros comunitários, escolas Unidades básicas de saúde e sistema de abastecimento de água.

## **7. Vínculo o projeto à uma estratégia nacional/regional de política pública**

Desenvolvimento do Setor Primário em conformidade com o programa: Apoio a Projetos de Inovação, Desenvolvimento Sustentável, Irrigação e Cooperativismo no Setor Agropecuário - Propostas Proponente Específico – MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA.

## **8. Metodologia**

### **8.1. Público Alvo do projeto**

O público-alvo desse projeto é a comunidade local do município de Rio Preto da Eva, no estado do Amazonas. Especificamente, são os residentes que se beneficiarão das casas construídas na agrovila, bem como os agricultores locais que serão envolvidos nas práticas agrícolas sustentáveis implementadas no projeto. O foco principal é atender às necessidades habitacionais da população e promover o desenvolvimento econômico sustentável na região, com ênfase na agricultura familiar.

## 8.2. Localização no território (com mapa)

COMUNIDADE BRAHMA, Município de Rio Preto da Eva/AM.

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
PFVF-M-01087	-59°30'03,826"	-2°34'15,108"	60,41	PFVF-M-01088	149°41'	2618,07	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01088	-59°29'21,065"	-2°35'28,698"	104,35	PFVF-M-01089	228°39'	1562,97	RAMAL DA BRAMA
PFVF-M-01089	-59°29'59,055"	-2°36'02,305"	65,52	PFVF-P-0160	281°11'	1571,68	RAMAL DA BRAMA
PFVF-P-0160	-59°30'48,966"	-2°35'52,375"	95,27	PFVF-P-0161	242°09'	132,53	RAMAL DA BRAMA
PFVF-P-0161	-59°30'52,760"	-2°35'54,390"	94,32	PFVF-P-0162	210°25'	219,32	RAMAL DA BRAMA
PFVF-P-0162	-59°30'56,355"	-2°36'00,548"	92,41	PFVF-M-01086	277°12'	63,67	RAMAL DA BRAMA
PFVF-M-01086	-59°30'58,400"	-2°36'00,287"	91,38	PFVF-M-01085	285°29'	54,56	RAMAL DA BRAMA
PFVF-M-01085	-59°31'00,102"	-2°35'59,813"	92,16	PFVF-P-0163	285°26'	163,73	RAMAL DA BRAMA
PFVF-P-0163	-59°31'05,211"	-2°35'58,393"	92,24	PFVF-P-0164	232°14'	265,03	RAMAL DA BRAMA
PFVF-P-0164	-59°31'11,993"	-2°36'03,677"	92,11	PFVF-M-01083	282°35'	1018,88	RAMAL DA BRAMA
PFVF-M-01083	-59°31'44,183"	-2°35'56,449"	98,45	PFVF-M-01084	276°59'	31,74	RAMAL DA BRAMA
PFVF-M-01084	-59°31'45,203"	-2°35'56,323"	98,67	PFVF-M-01090	311°37'	58,4	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01090	-59°31'46,616"	-2°35'55,061"	98,85	PFVF-M-01091	320°58'	630,0	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01091	-59°31'59,457"	-2°35'39,126"	99,1	PFVF-M-01092	53°27'	3065,61	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01092	-59°30'39,723"	-2°34'39,706"	63,94	PFVF-M-01087	55°43'	1341,86	TERRAS DA SUFRAMA

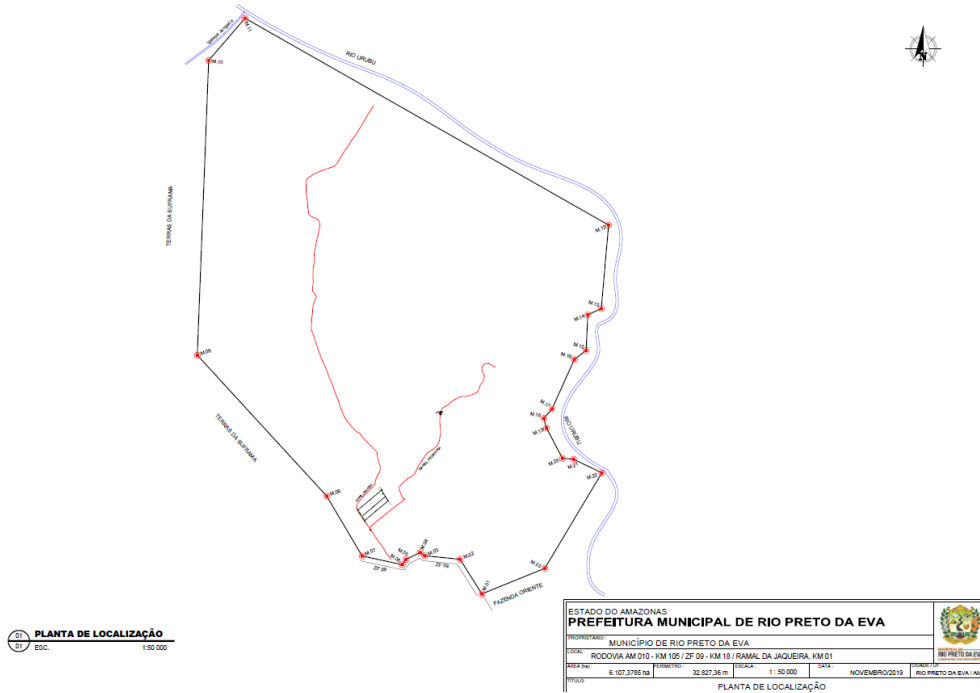
COMUNIDADE NOSSA SENHORA APARECIDA, Município de Rio Preto da Eva/AM.

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
PFVF-M-01290	-59°31'51,452"	-2°40'19,288"	98,42	PFVF-M-01291	176°00'	927,8	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01291	-59°31'49,360"	-2°40'49,420"	121,41	PFVF-M-01292	293°16'	291,1	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01292	-59°31'58,018"	-2°40'45,675"	116,24	PFVF-M-01289	356°11'	797,83	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01289	-59°31'59,736"	-2°40'19,758"	103,23	PFVF-M-01290	86°45'	256,29	RAMAL DA APARECIDA

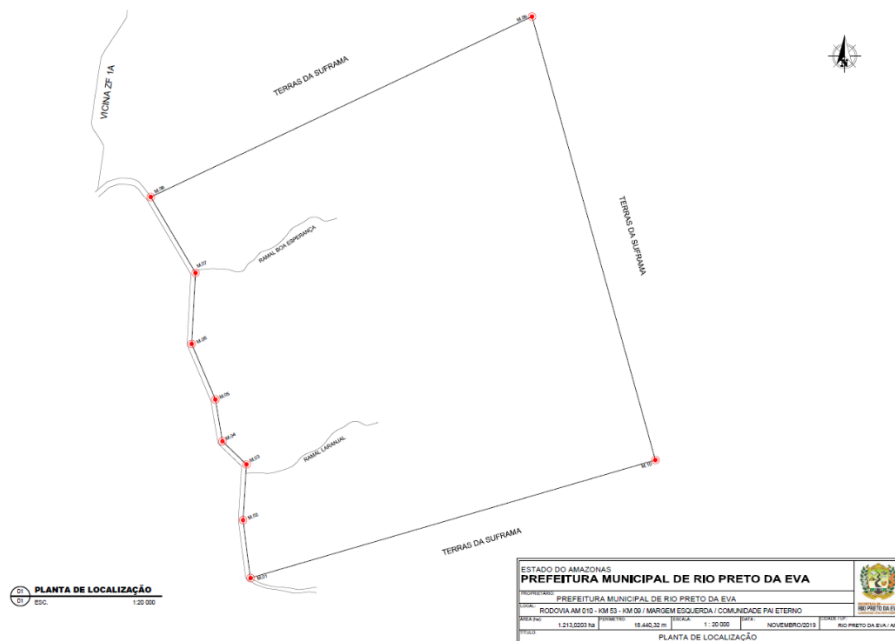
COMUNIDADE SUCURIJU, Município de Rio Preto da Eva/AM.

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
PFVF-M-01391	-59°34'39,101"	-2°41'06,676"	61,72	PFVF-M-01392	184°19'	1330,85	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01392	-59°34'42,355"	-2°41'49,880"	52,05	PFVF-M-01393	241°01'	942,72	RAMAL SUCURIJU
PFVF-M-01393	-59°35'09,055"	-2°42'04,746"	70,47	PFVF-M-01390	358°22'	1230,12	TERRAS DA SUFRAMA
PFVF-M-01390	-59°35'10,181"	-2°41'24,714"	60,62	PFVF-M-01391	60°00'	1108,42	TERRAS DA SUFRAMA

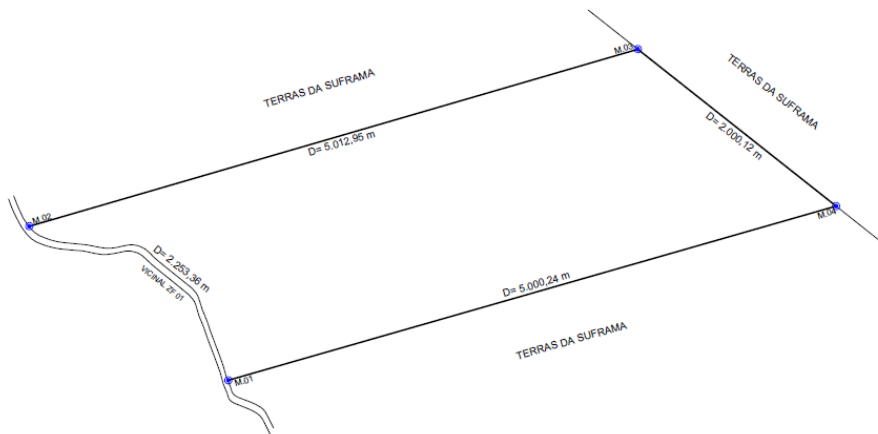
COMUNIDADE ZF9 - DAS 3, Município de Rio Preto da Eva/AM.



COMUNIDADE ZF1 - PAI ETERNO, Município de Rio Preto da Eva/AM.



COMUNIDADE ZF1 – FÉ EM DEUS, Município de Rio Preto da Eva/AM.



NORTE : 5.012,95 m Com Terras da Suframa;  
 SUL: 5.000,24 m Com Terras da Suframa;  
 LESTE: 2.000,12 m Com Terras da Suframa;  
 OESTE: 2.253,36 m Com a Vicinal da ZF 01;

TABELA DE COORDENADAS			
MARGO		COORDENADAS	
M.01/M.02	D= 2.253,36 m	178.559,24 E	9.704.776,36 N
M.02/M.03	D= 5.012,95 m	176.984,40 E	9.705.994,21 N
M.03/M.04	D= 2.000,12 m	181.797,87 E	9.707.394,25 N
M.04/M.01	D= 5.000,24 m	183.366,24 E	9.706.153,00 N

## AGROVILA

2 Vista 3D 1

3 Vista 3D 2

1 Implantação Geral  
1:8000

Prefeitura Municipal de Rio Preto da Eva <b>Implantação - Agrovila</b>	
Número da planta	0001
Data	2022
Elaborado por	Autor
Verificado por	Verificador
<b>ARQ - 001</b>	
escala	1 : 8000



### **8.3. Procedimentos**

O Projeto Agrovila, focado em soluções sustentáveis, utiliza a Metodologia BIM, seguindo rigorosamente as normas da ABNT para garantir padronização e qualidade.

Materiais Utilizados:

- Normas da ABNT: Consultadas e seguidas para garantir a padronização na apresentação das informações.
- Softwares BIM: Adoção da plataforma BIM para modelagem tridimensional eficiente e colaboração entre profissionais.
- Dados Geoespaciais: Integração de informações geoespaciais para análise de impacto ambiental e escolha estratégica de locais.
- Materiais Sustentáveis: Seleção criteriosa de materiais alinhados aos princípios da Agrovila.

Metodologia:

1. Levantamento de Requisitos: Identificação detalhada dos requisitos do projeto.
2. Modelagem 3D BIM: Construção do modelo tridimensional integrando dados de arquitetura, estrutura, instalações e sustentabilidade.
3. Análise de Viabilidade Ambiental: Utilização de ferramentas de simulação para avaliar o desempenho ambiental.
4. Colaboração Multidisciplinar: Promoção da colaboração eficiente entre disciplinas.
5. Documentação ABNT: Geração de documentos conforme diretrizes da ABNT.

A integração da Metodologia BIM e normas da ABNT no Projeto Agrovila reflete nosso compromisso com a excelência técnica, garantindo qualidade, eficiência e responsabilidade ambiental.

### **8.4. Estudos Ambientais**

A implantação do projeto irá demandar diversos estudos ambientais para avaliar e mitigar impactos. Alguns estudos comuns incluem EIA/RIMA, RA, Licenciamento Ambiental, PCA, EVA, Avaliação de Risco Ambiental, Plano de Gerenciamento de Resíduos, Estudo Hidrológico e Hidráulico, Monitoramento Ambiental, Estudo de Ruído Ambiental, Estudo de Fauna e Flora, e Estudo Socioeconômico.

A natureza e extensão desses estudos variam conforme o tipo e localização do projeto, assim como as regulamentações locais e nacionais. A colaboração com especialistas é crucial para conduzir esses estudos de maneira abrangente e precisa.

## **9. Meta (s)/ Etapa(s) do projeto**



ESTADO DO AMAZONAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PRETO DA EVA

ORÇAMENTO SINTÉTICO					
OBRA: IMPLANTAÇÃO DE AGROVILAS COM URBANIZAÇÃO, REDE DE ESGOTO, REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA, PRÉDIOS PÚBLICOS DE SERVIÇOS BÁSICOS NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE RIO PRETO DA EVA/AM					
Item	Descrição	Valor Unitário	Und	Quantidade	Valor Total
1	TERRAPLANAGEM	R\$ 419.170,71	und	6,00	R\$ 2.515.024,26
2	PAVIMENTAÇÃO E PASSEIO PÚBLICO	R\$ 1.173.677,99	und	6,00	R\$ 7.042.067,93
3	REDE DE ESGOTO	R\$ 628.756,07	und	6,00	R\$ 3.772.536,39
4	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	R\$ 922.175,56	und	6,00	R\$ 5.533.053,37
5	REDE DE ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 1.047.926,78	und	6,00	R\$ 6.287.560,65
6	CONSTRUÇÃO DE CASA COM 65,00 m <sup>2</sup>	R\$ 124.355,56	und	900,00	R\$ 111.920.004,00
7	CENTRO COMUNITÁRIO	R\$ 490.000,00	und	6,00	R\$ 2.940.000,00
8	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	R\$ 460.572,51	und	6,00	R\$ 2.763.435,06
9	CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAUDE	R\$ 306.491,25	und	6,00	R\$ 1.838.947,50
10	CAMPO DE FUTEBOL	R\$ 150.000,00	und	6,00	R\$ 900.000,00
11	CONSTRUÇÃO DE POSTO POLICIAL	R\$ 310.000,00	und	6,00	R\$ 1.860.000,00
12	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE 06 SALAS DE AULA	R\$ 1.800.000,00	und	6,00	R\$ 10.800.000,00
13	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	R\$ 800.000,00	und	6,00	R\$ 4.800.000,00
<b>Total Geral Agrovilas</b>					<b>R\$ 162.972.629,16</b>

## 10. Resultado e Impacto esperado

A implementação de práticas agrícolas sustentáveis na agrovila resultará em um aumento da produtividade, diversificação de cultivos e melhoria nas condições de vida dos agricultores locais. Espera-se que o impacto principal seja o fortalecimento da segurança alimentar na comunidade, reduzindo a dependência externa e garantindo o acesso a alimentos saudáveis. Além disso, a adoção de práticas sustentáveis contribuirá para a preservação dos recursos naturais, promovendo a resiliência ambiental na região amazônica.

## 11. Equipe gestora do projeto

### 11.1. Equipe executora

<b>Nome</b>	Vanuza Barroncas Viana		
<b>Função no Projeto</b>	Gerente do Projeto.	<b>Telefone para contato</b>	(92) 99157-3246
<b>E-mail</b>	vanuzabarroncas@gmail.com	<b>Telefone</b>	
<b>Atividades a serem realizadas</b>	Gerenciamento e monitoramento de todas as atividades relacionadas ao projeto.		
<b>Instituição</b>	Prefeitura Municipal de Rio Preto da Eva/AM.	<b>Unidade/Setor</b>	Secretaria Municipal de Planejamento, Agroindústria, Comércio e Turismo- SEMPLACTUR

### 11.2. Equipe de apoio

<b>Nome</b>	Tiago de Souza Seixas		
<b>Função no Projeto</b>	Responsável Técnico	<b>Telefone para contato</b>	(92) 99624-8950
<b>E-mail</b>	eng.tiagoseixas@gmail.com		
<b>Perfil do pessoal de apoio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Pessoa Física <input type="checkbox"/> Pessoa Jurídica	<b>Tipo de contratação</b>	Contrato.
<b>Atividades a serem realizadas</b>	Elaboração e aprovação do Projeto Executivo.		

## 12. Investimento

### 12.1. Fonte de recurso

Orçamento Geral da União ( ) Orçamento dos Estados ou Municípios ( ) Outros fundos nacionais e internacionais, parcerias (X) Parcerias Público-Privadas ( )

### 12.2. Valor do projeto

O projeto constitui o valor de R\$ 162.972.629,16

### 12.3. Cronograma Físico-Financeiro



ESTADO DO AMAZONAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PRETO DA EVA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA SOCIAL						
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE RIO PRETO DA EVA / AM						
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PRETO DA EVA / AM						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DIAS ÚTEIS			%	VALORES R\$
		0-120	120-240	240-360		
1,0	TERRAPLANAGEM	R\$ 2.515.024,26			1,54%	R\$ 2.515.024,26
		100,00%				100,00%
2,0	PAVIMENTAÇÃO E PASSEIO PÚBLICO		R\$ 7.042.067,93		4,32%	R\$ 7.042.067,93
			100,00%			100,00%
3,0	REDE DE ESGOTO	R\$ 3.772.536,39			2,31%	R\$ 3.772.536,39
		100,00%				100,00%
4,0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	R\$ 5.533.053,37			3,40%	R\$ 5.533.053,37
		100,00%				100,00%
5,0	REDE DE ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 6.287.560,65			3,86%	R\$ 6.287.560,65
		100,00%				100,00%
6,0	CONSTRUÇÃO DE CASA COM 65,00 m²	R\$ 36.933.601,32	R\$ 36.933.601,32	R\$ 38.052.801,36	68,67%	R\$ 111.920.004,00
		33,00%	33,00%	34,00%		100,00%
7,0	CENTRO COMUNITÁRIO		R\$ 2.940.000,00		1,80%	R\$ 2.940.000,00
			100,00%			100,00%
8,0	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA			R\$ 2.763.435,06	1,70%	R\$ 2.763.435,06
				100,00%		100,00%
9,0	CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE			R\$ 1.838.947,50	1,13%	R\$ 1.838.947,50
				100,00%		100,00%
10,0	CAMPO DE FUTEBOL			R\$ 900.000,00	0,55%	R\$ 900.000,00
				100,00%		100,00%
11,0	CONSTRUÇÃO DE POSTO POLICIAL			R\$ 1.860.000,00	1,14%	R\$ 1.860.000,00
				100,00%		100,00%
12,0	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE 06 SALAS DE AULA			R\$ 10.800.000,00	6,63%	R\$ 10.800.000,00
				100,00%		100,00%
13,0	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO			R\$ 4.800.000,00	2,95%	R\$ 4.800.000,00
				100,00%		100,00%
	Desembolso Mensal	R\$ 55.041.775,99	R\$ 46.915.669,25	R\$ 61.015.183,92		R\$ 162.972.629,16
	Total Mensal (%)	33,77%	28,79%	37,44%		100,00%
	Total Acumulado	R\$ 55.041.775,99	R\$ 101.957.445,24	R\$ 162.972.629,16		R\$ 162.972.629,16
	Total Acumulado (%)	33,77%	62,56%	100,00%		100,00%

## 13. Gestão de Risco

### 13.1. Indicador do projeto

Será de responsabilidade da equipe de fiscalização em conjunto com a união o monitoramento e aprovação dos serviços a serem executados na **CONSTRUÇÃO DE AGROVILA NO MUNICÍPIO DE RIO PRETO DA EVA/AM – 150 CASAS**.

### 13.2. Análise de Risco

A execução de uma obra de grande porte envolve uma variedade de riscos, que podem impactar o cronograma, o orçamento e até mesmo a segurança dos envolvidos. Abaixo estão alguns dos principais riscos associados à execução de obras de grande porte:

Sugere-se preencher o quadro modelo abaixo:

Ações ou Eventos de riscos à execução do projeto	Ações preventivas conter os riscos	Ações Corretivas para mitigar os riscos concretos
1. Atrasos no Cronograma	Fiscalização e Monitoramento	Multas e sanções contratuais
2. Estouro do Orçamento	Execução do Projeto na metodologia BIM com base orçamentária SINAPI e cotações de Mercado.	Estudos e Análise de contratos.
3. Questões Ambientais e Regulatórias	Estudos e Licenciamentos Ambientais	Parcerias como IPAAM.
4. Condições Climáticas	Estudo do Cronograma de acordo com características da região.	Reajustes de prazos de acordo com a fiscalização.
5. Problemas de Qualidade	Exigências no edital da licitação, Fiscalização e Monitoramento	Multas e sanções contratuais.

## 14. Referências

Foram adotadas como referência todas as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), juntamente com as normas e legislações específicas do município de Rio Preto da Eva e do Estado do Amazonas. Essa abordagem assegura a conformidade integral com os padrões nacionais e locais, garantindo uma base sólida e atualizada para o desenvolvimento do projeto.

## 15. Anexos

Inserir os anexos necessários.