

Implantação do Condomínio Industrial de ZPE



JULHO/2024

Implantação do Condomínio Industrial de ZPE

Alçada do Projeto Federal Estadual Outros

JULHO/2024

1. TÍTULO DO PROJETO

Implantação da Zona de Processamento e Exportação de Barcarena

2. PROPONENTE DO PROJETO

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PARÁ (CODEC)

05.416.839/0001-29

Avenida N. Sra. de Nazaré, 1297, Nazaré, Belém (PA). 66.035-145

+55 91 3236 2884

codec@codec.pa.gov.br

3. RESUMO

A Zona de Processamento e Exportação de Barcarena terá seu módulo I implantado em uma área de 200,2665 hectares, localizada no Distrito Industrial de Barcarena, consolidando a região como um polo de desenvolvimento.

O acesso à ZPE Barcarena será feito por via terrestre através da Alça Viária, PA-151, PA-483 e por via fluvial pelo Complexo Portuário de Vila do Conde. A Área de Despacho Aduaneiro (ADA), porta de entrada da ZPE Barcarena, fica a 10 km do Complexo Portuário de Vila do Conde.

4. CONTEXTUALIZAÇÃO

O projetada ZPE BARCARENA prevê infraestrutura de urbanização, em como instalações do bloco administrativo da CAZBAR de bloco de controle aduaneiro, como as instalações para a receita federal, o entreposto aduaneiro e inclui a área de trânsito aduaneiro, depósito alfandegado certificado, depósito especial, drawback, galpões para armazenamento e áreas livres para contêineres.

5. OBJETIVO GERAL

Criar uma zona confinada e alfandegada propícia ao recebimento de investimentos industriais para o processamento de produtos destinados primordialmente à exportação.

6. OBJETIVO ESPECÍFICO

Estabelecer condições especiais favoráveis à instalação de empresas produtoras voltadas para a exportação.

7. VÍNCULO A ESTRATÉGIAS DE POLÍTICA PÚBLICA

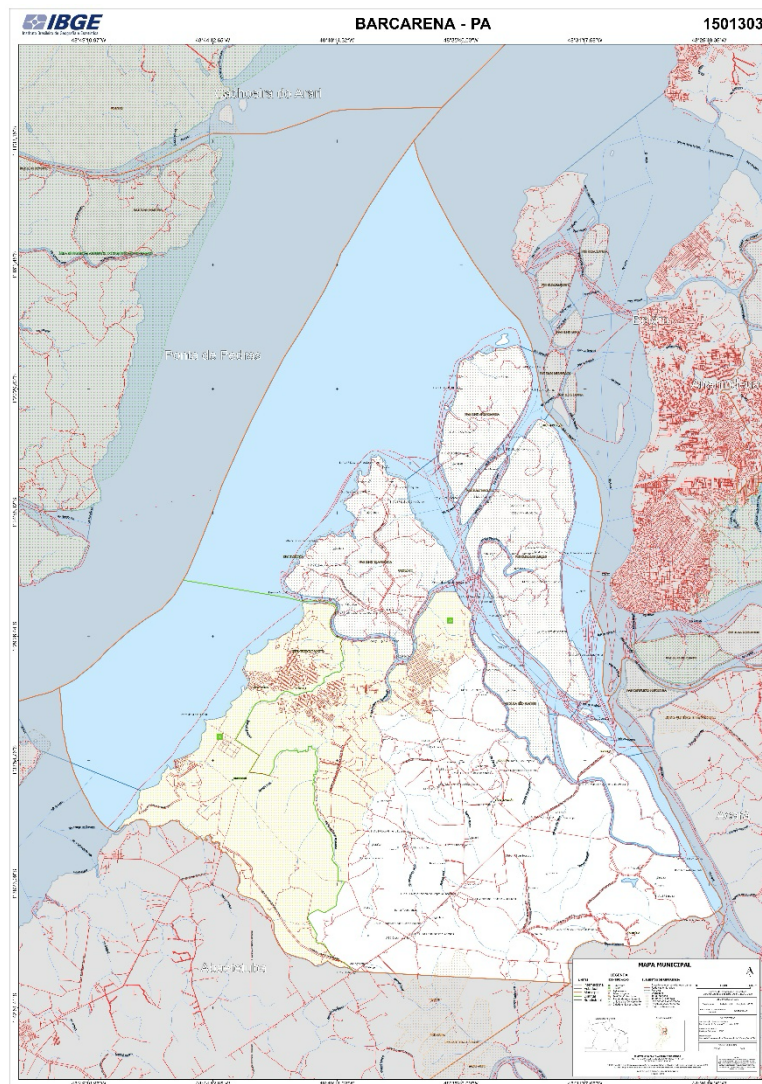
O projeto está alinhado com o Plano Regional de Desenvolvimento da Amazônia (PRDA) e contribui para os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), especialmente o ODS 9 (Indústria, Inovação e Infraestrutura).

8. METODOLOGIA

8.1 Público-alvo

Indústrias e empresas de diversos setores. Os principais setores que imagina-se atingir são os ligados à logística, alimentação e tecnologia.

8.2 Localização no Território



8.3 Procedimentos

- Execução projetos executivos de engenharia e arquitetura;
- Licenciamento ambiental;
- Execução de obras de infraestrutura;
- Construção das obras civis (verticais e horizontais);
- Implantação do sistema de monitoramento e controle de acesso de pessoas, veículos e mercadorias.

8.4 Estudos Ambientais

Serão realizados os estudos ambientais exigidos pela SEMA/PA para licenciamento ambiental do projeto, incluindo EIA/RIMA, conforme legislação paraense, análise ambiental rigorosa para viabilidade e licenciamento ambiental estadual, além do compromisso com todos os estudos ambientais exigidos pela SEMA/PA para licenciamento.

9. METAS/ETAPAS DO PROJETO

Implantação da ZPE Barcarena							Valor da Meta:	
							R\$	57.300.000,00
	Etapa	Descrição da etapa	Tempo de execução previsto (Mês/Ano)	Unid.	Quant	Valor unit.	Tipo despesa (Investimento ou Custeio)	Valor total
META 1	1.1	Projeto Executivo de Engenharia	8 MESES	Jogo de Projetos	100%	R\$ 700.000,00	Investimento	R\$ 700.000,00
	1.2	Licenciamento Ambiental	6 MESES	Licenças Ambientais	100%	R\$ -	Custeio	R\$ -
	1.3	Drenagem profunda	6 MESES	Obras concluídas	100%	R\$ 4.267.686,30	Investimento	R\$ 4.300.000,00
	1.4	Obras horizontais (Sistema Viário)	12 MESES	Obras concluídas	100%	R\$ 28.447.402,12	Investimento	R\$ 28.500.000,00
	1.5	Obras verticais (edificações)	12 MESES	Obras concluídas	100%	R\$ 7.781.047,81	Investimento	R\$ 7.800.000,00
	1.6	Alfandegamento	6 MESES	Obras concluídas	100%	R\$ 16.000.000,00	Investimento	R\$ 16.000.000,00

10. RESULTADO E IMPACTO ESPERADO

O projeto contribuirá para o melhor ordenamento urbano metropolitano atraindo indústrias já instaladas dentro de áreas urbanas a transferir suas atividades para uma área industrial ordenada e organizada diminuindo o impacto social e ambiental nos grandes centros urbanizados.

A estimativa é de que as atividades relacionadas ao complexo, com localização de fácil importação e exportação, injetem aproximadamente R\$ 1 bi/ano, para a economia paraense.

11. EQUIPE GESTORA

Equipe composta por engenheiros civis, arquitetos, técnicos ambientais e administrativos da CODEC.

12. INVESTIMENTO

12.1. Fonte de Recurso

Fundos governamentais e parcerias público-privadas.

13. VALOR DO PROJETO

Estima-se o custo total de implantação do projeto em R\$ 57.300.000,00

13.1. Cronograma Físico-Financeiro

ID	Metas/Tarefas	Reponsável	Início	Término
1.1	Projeto Executivo de Engenharia	DITEC/DIJUR/DAF	01/01/2025	30/08/2025
1.2	Licenciamento Ambiental	DITEC/DIJUR/DAF	01/10/2025	30/04/2026
1.3	Drenagem profunda	DITEC	01/06/2026	01/06/2027
1.4	Obras horizontais (Sistema Viário)	DITEC	01/06/2026	01/06/2027
1.5	Obras verticais (edificações)	DITEC	01/06/2026	01/06/2027
1.6	Alfandegamento	DITEC/DERI	01/01/2027	30/07/2027

ID	Metas/Tarefas	Ano 1	Ano 2	Ano 3
1.1	Projeto Executivo de Engenharia	R\$ 700.000,00	R\$ -	R\$ -
1.2	Licenciamento Ambiental	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.3	Drenagem profunda	R\$ 4.267.686,30	R\$ -	R\$ -
1.4	Obras horizontais (Sistema Viário)	R\$ 11.400.000,00	R\$ 17.100.000,00	R\$ -
1.5	Obras verticais (edificações)	R\$ 1.600.000,00	R\$ 6.200.000,00	R\$ -
1.6	Alfandegamento	R\$ -	R\$ 16.000.000,00	R\$ -

14. GESTÃO DE RISCO

14.1. Indicador do Projeto

Número de empresas instaladas e operacionais no condomínio industrial.

14.2 Análise de Risco

Riscos Técnico-Operacionais (TO) ou Riscos Administrativo-Financeiros (AF) ou Riscos Jurídicos (JUR)									
ID	CAUSA	RISCO	CONSEQUENCIA	DESCRIÇÃO	PROBABILIDADE	IMPACTO	NR	RESPONSÁVEL	TRATAMENTO
1 TO	Modificações nas especificações dos serviços ou ampliação do escopo para melhor adequação técnica.	Necessidade de readequação técnica aos objetivos contratados	Repactuação do contrato de prazo e valor	Devido a modificações e especificações dos serviços, ou ampliação do escopo para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, poderá ocorrer um impacto contratual, o que levaria a realização de termo aditivo de contrato de prazo e valor.	ALTO	MÉDIO	MÉDIO	CONTRATANTE	Previsão de uma cláusula contratual que garanta a revisão do contrato voltada à manutenção do equilíbrio econômico financeiro.
2 TO	Ausência de informações no Edital e/ou anexos.	Alteração do Edital e/ou anexos.	Falha na entrega do objeto do contrato	Devido a ausência de informações no Edital e/ou anexos, os produtos poderão apresentar dados incorretos e/ou incompletos, o que levaria o não aceite da contratante.	MÉDIO	ALTO	MÉDIO	CONTRATANTE	Realizar reuniões com a contratada para revisões prévias do Edital e anexos.
3 TO	Divergência e/ou inadequação quanto à forma de apresentação dos produtos contratados.	Necessidade de adequação na forma de apresentação dos produtos contratados.	Atraso no cronograma.	Devido à divergência e/ou inadequação quanto à forma de apresentação dos produtos contratados, poderá haver necessidade de ajustes para garantir a qualidade na demonstração do projeto apresentado, prejudicando o cronograma de entrega dos produtos.	ALTO	MÉDIO	MÉDIO	CONTRATADA	Realizar reuniões prévias para fins de esclarecimentos ao objeto do contrato.
4 TO	Fatores climáticos adversos.	Necessidade de celebração de Termo aditivo de Prazo.	Atraso na execução do projeto.	Devido a fatores climáticos adversos, poderá ocorrer atraso na entrega dos projetos, o que levaria a necessidade de realização de termo aditivo contratual de prazo.	BAIXO	MUITO BAIXO	MUITO BAIXO	CONTRATANTE CONTRATADA	Evitar o início dos serviços contratados em período chuvoso.

15. REFERÊNCIAS

Estudos de viabilidade econômica e relatórios de planejamento estratégico.